



ÅRSBERETNING 2018

Org. nr. 988 999 326

SANDNES PARKERING KF

**Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Årsberetning for 2018

1. Bakgrunn

Sandnes Parkering er et kommunalt foretak (KF) som startet opp 1.januar 2006. Selskapet er lokalisert i Holbergsgaten 15, 4305 Sandnes. Verksted og lager er lokalisert på samme adresse. Foretakets formål er utformet på grunnlag av bystyrets vedtatte mål for parkeringspolitikken i samsvar med Vegtrafikkloven og Parkeringsforskriften.

Foretaket har et heleid datterselskap, Sandnes Parkeringsdrift AS, som ivaretar drift av private parkeringsplasser i henhold til gjeldende regelverk som var Standardvilkårene frem til 31.12.2016. Fra 01.01.2017 ble revidert Forskrift om vilkårsparkering for allmenheten og håndheving av private parkeringsreguleringer gjort gjeldende for begge selskaper. Fra samme dato ble også gebyrforskrift og revidert forskrift om parkeringstillatelse for forflytningshemmede endret.

2. Nærmere om formålet.

Foretaket skal:

- a) Være en aktiv og konkurransedyktig leverandør av tjenester som bidrar til vitalisering av byens handels-, service-, kultur- og botilbud.
- b) Videreutvikle parkeringstilbudet og tilgjengelighet til dette ved alene, eller sammen med andre offentlige eller private aktører, å legge til rette for nødvendig antall ledige parkeringsplasser.
- c) Håndheve gitte bestemmelser i tråd med lov, regelverk og gjeldende parkeringspolitikk i henhold til delegert myndighet.
- d) Forvalte parkeringsfondet, som sammen med foretakets overskudd som anvendes til forbedringer av parkeringstilbudet.

3. Styret

Styret har i 2018 bestått av:

Mangor Malmin, leder med Solveig Borgersen som vararep.

Katrine Sægrov, nestleder med Johan Martin Seloter Larsen som vararep.

Sunniva Fjogstad Mæland med Terje Lunde som vararepresentant.

Olav Skjørestad med Magne Torbjørn Frøyland som vararepresentant.

Kari Beathe Moe, ekstern representant med Liv Helene Berstad som vararepresentant.

Helmer Steinsvåg, ekstern representant med Bente Hetland som vararepresentant.

Geir Vestergård, ansattes representant med Else Nygaard som vararepresentant.

Anne Kristin Barvik, rådmannens representant.

Daglig leder Kjell Veire har i 2018 vært styrets sekretær.

Det har i 2018 vært avholdt 6 ordinære- og ett ekstraordinært styremøte. Det har også vært arrangert styreseminar i tiden 5. – 6. september på Byrkjedalstunet.

4. Bedriftens organisasjon

Ved utgangen av 2018 hadde Sandnes Parkering KF 14 faste ansatte i både hel- og deltidstillinger, hvorav 10 er ansatte som trafikkbetjenter og 4 i administrative funksjoner. Teknisk Fagleder og Trafikkbetjent/tekniker kombinerer tekniske vedlikeholdsoppgaver med kontrolloppgaver. Det er i tillegg leid inn en vikar.

Ledergruppen består av daglig leder, administrativ fagleder, teamleder og administrasjonskonsulent. Foretaket kjøper tjenester fra Sandnes kommune innen regnskap, lønn, IKT, renhold, feiing og tømning av boss i private parkeringshus og vedlikehold av gategrunn med offentlige parkeringsplasser samt andre områder når dette er mulig og hvor vi mottar konkurransedyktige tilbud.

Likestilling:

Styret i foretaket er sammensatt av 4 menn og 3 kvinner, hvorav styreleder er mann. Av foretakets ansatte er 7 kvinner og 7 menn, hvorav daglig leder er mann.

Arbeidsmiljø:

Bedriften er lokalisert i Holbergsgaten 15. Det fysiske arbeidsmiljøet er bra, med lyse kontorer, garderobeforhold og fellesrom. Det arbeides med vurdering av barrierer mot publikum av hensyn til sikkerhet. Bedriften ønsker å skape et godt psykososialt arbeidsmiljø, og også i 2018 har det vært arbeidet videre med bedret kommunikasjon. Åpenhet, tydelighet, respekt, ansvar og profesjonalitet i alle ledd sammen med godt humør og arbeidsglede har vært nøkkelord. Blant de ansatte er det er spredning i alder, kjønn og yrkesbakgrunn. Det er nå valg eget verneombud i foretaket som har gjennomgått nødvendig opplæring i samarbeid med Hovedverneombudet.

Gjennomsnittlig sykefravær i 2018 var på 30,53 %, (2017: 34,1 %). Det har vært noen få langtidssyke og kronikere som gir store utslag på fraværstatistikken. Fraværet er fortsatt høyt, og mangelen på nærvær representerer en betydelig utfordring. Det jobbes fortsatt aktivt med å få redusert dette. Selskapet samarbeider nært med Personalavdelingen, HMS- avdelingen i Sandes Kommune, NAV samt fagforeningene. Selskapet forsøker å legge forholdene til rette for å kunne utnytte restarbeidsevne hos arbeidstakere som er syke innenfor rammene av det som er mulig ut fra personlige og driftsmessige hensyn.

Yrkesskader:

Det har ikke blitt innrapportert noen yrkesskade i 2018.

5. Hovedaktiviteter i 2018

I 2018 har arbeidet med prosessen knyttet til kommunikasjon fortsatt, og det tyder på at en gradvis forbedring finner sted. Det er god struktur på personalmøter og medbestemmelsesmøter.

Også i 2018 har vi mistet parkeringsplasser. Reduksjonen har først og fremst kommet som en følge av veiprosjektene og byggeprosjekter i sentrum og utleie av veiareal. Innføringen av bomring har ført til endring av parkeringssituasjonen i byen, og antallet el-biler som langtidsparkerer gratis øker betydelig.

Samarbeidet med Sandnes kommunes ulike etater og avdelinger har vært svært bra, og er en viktig forutsetning for at vi skal lykkes. Foretaket er et aktivt medlem i Trafikksikkerhetsutvalget i kommunen.

Foretaket får fortsatt positive tilbakemeldinger fra Time kommune på arbeidet som utføres der, og de ønsker å utvide selskapets aktivitet på Bryne. Foretaket konkurrerte om drift av offentlig og privatregulert parkering i Sola, men vant dessverre ikke oppdraget. Årsaken antas å være at vi ikke kunne tilby teknisk support 24/7.

Foretaket har behandlet i alt 362 søknader om parkeringstillatelse for forflytningshemmede. Av disse har 104 blitt innvilget, og 258 har fått avslag på søknaden. I alt 39 avslag har blitt klaget inn for kommunens klagenemnd, og av disse fikk én søker medhold i sin klage. I 2017 var det 18 saker som ble oversendt klagenemnda. Økning av antallet klager i forhold til i fjor utgjør 216 %. Det antas at dette muligens kan skyldes nye bomringer. Foretaket administrerer totalt ca. 736 parkeringstillatelser for forflytningshemmede.

Tilleggsavgifter, gebyrer og kontrollavgifter for begge selskaper:

Tallene nedenfor i parentes er tall for 2017, og viser at antallet ileggelser har en liten reduksjon på 1,3 %. Det har vært en økning i antall klager på 2,5 %, noe vi tilskriver betydelig økning i bruken av Easy Park app'en til betaling, og hvor det fortsatt ofte tastes feil registreringsnummer på kjøretøyet. Det antas også at økningen også kan være en følge av de økte satsene for kontrollsanksjon til kr 600,- og parkeringsgebyr til kr 900,-.

<u>Ilagte gebyrer og avgifter:</u>	<u>Klager :</u>	<u>Klager i %:</u>
9543 (9 670)	1042 (815)	10,9 % (8,4 %)

I alt 20 klagesaker av totalt 1042 er i 2018 blitt anket til Parkeringsklagenemnda, og foretaket fikk medhold i alle med unntak av 1.

6. Økonomi

Driftsregnskapet viser etter pliktige og budsjetterte avsetninger et positivt resultat ved et netto driftsresultat på kr 2.143.173,- og et regnskapsmessig mindreforbruk på Kr 1.211.327,-. Dette er en reduksjon i forhold til året før hvor det var et regnskapsmessig mindreforbruk i 2017 på Kr 2.826.036,-.

Leie av gate- og veigrunn til kommunen utgjør Kr 1.732.000,-. Det er også betalt kr 1.100.000,- i utbytte til Sandnes kommune i henhold til ØP 2018-2021 og bystyrevedtak. Det kjøpes tjenester fra Sandnes Kommune på kr 420.841,- i tillegg til kr 430.000,- for generelt vedlikehold av gategrunnen som leies. Driftsinntektene har gått ned fra Kr 19.871.403,- i 2017 til kr 19.306.426,- i 2018, mens driftsutgiftene har gått ned fra Kr 17.901.121,- i 2017 til kr 19.101.124,- i 2018.

Arbeidet med utestående fordringer har vært vellykket, selv om antallet saker klar for inkasso har øket fra 8 til 122 på grunn av sykefravær. Det er likevel en betydelig forbedring i forhold til i 2017 hvor det var 766 saker klar for inkasso.

Foretaket anses fortsatt å ha god økonomi. Likviditeten er god og foretaket har ingen langsiktige lån. Egenkapital utgjør Kr 55.512.650,- og kortsiktig gjeld er på Kr 5.279.264,-. Langsiktig gjeld er utelukkende pensjonsforpliktelser og utgjør Kr 11.382.129,-. Tidligere års overskudd er blitt satt i disposisjonsfond. Fondet skal brukes til investering og formål i henhold til økonomiplan, årsberetning og vedtak gjort av Bystyret og styret. Pr 31.12.2018 var disposisjonsfondet på kr 17.196.794,- mot kr 14.370.757,- i 2017. Det bundne parkeringsfondet består av midler betalt inn som frikjøpsbeløp i henhold til plan- og bygningslovens § 28-7, 3 ledd, og som nå er overført til selskapet. Pr 31.12.2018 er der bundne fondsmidler på i alt kr 18.740.538,-.

Det foreslås at årets regnskapsmessige mindreforbruk i 2018 på kr 1.211.327- avsettes til foretakets disposisjonsfond. Selskapets fond disponeres i henhold til økonomiplan for 2019 - 2022, årsberetning for 2018 samt vedtak fra bystyret og selskapets styre.

7. Miljø

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø utover det som følger av virksomhetens art. Selskapet har startet arbeidet med å bli en del av kommunens miljøplan, slik at det kan bli godkjent som Miljøfyrtårn.

8. utfordringer og strategier

Det er fortsatt et mål å fortsette å øke organisasjonens effektivitet, produktivitet og endringsevne, og få på plass en organisasjon inkludert datterselskap som sikrer at Sandnes kommune har et strategisk verktøy for utvikling av byen og kommunen forøvrig. Det betyr konkurransekraft, fornøyde kunder og derved også trygge og gode arbeidsplasser for alle. Kostnadsfokus skal fortsette. Det er også fokusert på den vanskelige balansen mellom å håndheve korrekt i henhold til gjeldende lov og forskrift i hele kommunen samtidig med å være "Byens blide veileder", og oppfatningen er at selskapet lykkes med dette. Samtidig er det en utfordring at enkelte av våre kunders atferd synes å bli stadig mer aggressiv, og dette overfor både trafikkbetjener og administrasjon.

Bystyret behandlet hhv. den 14. mai og 18. juni 2018 to saker som angår Sandnes Parkering KF og parkeringsvirksomheten i kommunen. Den ene saken var resultatene etter forvaltningsrevisjon av foretaket (Bsak 57/18). På styreseminaret primo september ble det arbeidet med stillingsinstruks, årshjul, styreinstruks, sykefravær og arbeidsmiljø. Resultatene ble oversendt Rådmannen. Styret foretok også evaluering av eget arbeid i samsvar med råd fra foretaksrevisjonen.

I den andre saken ble resultater av egen utredning om muligheter for organisering av parkeringsvirksomheten i fremtiden lagt frem (Bsak 74/18). Rådmannen og styreleder kom frem til at en grundig SWOT-analyse kunne gi et godt arbeidsgrunnlag videre. En slik arbeidsøkt fant sted i september med KS-konsulent som prosessveileder, og det var stor åpenhet og bred deltakelse fra ansatte, styret, fagforeningene og Hovedverneombud. I SWOT analysen ble det sett både på foretakets og datterselskapets styrker og svakheter i dag, og muligheter og trusler i omverden nå og fremover for organisasjonene og virksomhetene. Dette arbeidet vil fortsette også i


2019.

Framtidige utfordringer vil bestå i å kunne tilby gode parkeringsløsninger i en by i med store endringer, fortsette å være "Byens blide veileder og bidra til et levende, attraktivt og sterkt sentrum. Det er også en utfordring for byen at utbygging av store områder relativt snart vil føre til en betydelig reduksjon i tilgjengelige parkeringsplasser som er privatrettslig regulert men åpne for publikum. Etablering av bomringen har ført til redusert parkering av biler med fossilt brennstoff og markert økning av langtidsparkerte el-biler. Sammen med avgiftsfritaket for el-biler har dette også ført til redusert inntekt av abonnementer og parkeringsavgift i datterselskapet.

Den teknologiske utviklingen innen parkering skjer fortsatt svært raskt, men foretaket ønsker ikke å være markedsledende på teknologi av økonomiske årsaker. Forberedelsene til oppgradering av eksisterende ladestasjoner og innføring av betalingsløsninger på disse har fortsatt, og dette vil bli implementert i løpet av 2019. En annen utfordring er spørsmålet om betalingsplikt for el-biler på offentlige plasser. Saken ble behandlet i Bystyret i desember 2016, og 2017. Revidert forskrift er vedtatt og styret anbefaler innføring av halv parkeringsavgift for el-biler. Saken vil bli oversendt Bystyret til politisk behandling.

Sandnes Parkering KF har i dag en organisasjonsform der drift av private p-plasser er skilt ut i et eget datterselskap. Dette selskapet leier inn all arbeidskraft fra morselskapet, og det betaler en forholdsmessig del av morselskapets driftskostnader. Dette for å sikre at man opptrer i samsvar med konkurransedirektivet. Organiseringen er slik at den lett vil kunne tilpasses eventuelle nye organisasjonskrav om den konkurranseutsatte delen av kommunal virksomhet skal skilles ut fra øvrig kommunal virksomhet. Noen organisasjonsmessige endringer må påregnes i takt med endringer i regelverk, markedssituasjonen og økonomi.


Sandnes, 7.mars 2019


Mangor Malmin, styreleder


Sunniva Fjogstad Mæland



Kari Beathe Moe


Geir Vestergård


Katrine Sægrov, nestleder


Olav Skjørestad


Helmer Steinsvåg


Kjell Veire, daglig leder