



SANDNES PARKERINGSDRIFT AS
Styrets medlemmer

Sandnes, 22. mai 2018

INNKALLING TIL STYREMØTE NR. 3 - 2018

Med dette innkalles det til ordinært styremøte i Sandnes Parkeringsdrift AS.

TID: **Tirsdag 31. mai 2018 kl. 13:00**
STED: **Sandnes Parkering KFs lokaler, Holbergsgaten 15**

Saksliste:

Godkjenning av innkalling og saksliste.

013/2018	Sak unntatt offentlighet:
014/2018	Fordelingsmatrise for inntekter og utgifter i Nygaardshagen
015/2018	Markedssituasjonen
016/2018	Status ny parkeringsforskrift
017/2018	Status økonomi
018/2018	Registrering av styreverv i KS styrebasen

Eventuelt

Eventuelt

Forfall bes meldt til Kjell Veire på mail:

kjell.veire@sandnes-kommune.no

Varamedlemmer møter bare når særskilt innkalt. Vel møtt!

Kjell Veire
Styreleder
Vedlegg: Saksdokumenter

Sak 013/2018 Sak unntatt offentlighet:

Sak 014/2018 Fordelingsmatrise for inntekter og utgifter i Nygaardshagen

Sandnes Parkeringsdrift AS drifter parkeringsanlegget i Nygaardshagen. Høsten 2017 ble det ny eierstruktur av bygget i Nygaardshagen da det tidligere eierselskapet Nygaardshagen Parkering AS ble solgt til Sandnes kommune. De ble da eiere av anleggets etasje på gateplan seksjon 53 , også benevnt P1. Her er det 62 biloppstillingsplasser samt sykkelparkering. Anleggets lukkede underetasje seksjon 49, også benevnt P2, hvor beboere i Nygaardshagen og abonnementskunder parkerer ble overtatt av nyopprettet selskap NYP2 AS. Denne delen av bygget inneholder 72 biloppstillingsplasser samt sykkelparkering for bolig og næringsdelen i Sameiet Nygaardshagen. Den leie- og drifts driftsavtalen som opprinnelig var opprettet er nå blitt tilpasset den nye eierstrukturen og ble gjort gjeldende fra 01.11.2017 og er signert av alle tre partene. Avtalen erstatter den opprinnelige avtalen av 03.10.2013. Som følge av dette er det laget ny matrise for fordeling av inntekter og utgifter.

Inntektene fra såkalt avgiftsparkering som finner sted på P1 fordeles månedlig i samsvar med avtalens § 6.1, dvs. SPD får 15% av nettoinntektene. Denne fordelingen økes trinnvis progressivt opp til 25% for å stimulere til økt omsetning.

Inntektene av beboer- og abonnementsparkering i P2 fordeles månedlig i samsvar med avtalen ved månedlig å konto beløp og avregning av faktiske inntekter i hhv. juni og desember hvert år.

Forslag til vedtak:

Styret tar saken til orientering.

Sak 015/2018 Markedssituasjonen

I lys av innføringen av ny bomring, sterkt fokus på elbiler, uklarhet vedr. parkeringsavgift for elbiler i Sandnes kommune mv. så opplever vi en avventende holdning hos abonnementskundene og grunneiere. Vi mister abonnementskunder men samtidig kommer nye til. Det synes å være et økende marked hos borettslag som ønsker kontroll av sine gjesteparkeringsplasser, da det oppstår problemer ved at særlig nyere boligområder har for lav parkeringsdekning i forhold til det faktiske behov som beboerne har. Det er samtidig gledelig å registrere at vi ikke har mistet kunder i det privatrettslige området. Vi er også invitert til nytt møte med Sola kommune om tilbud på tjenester til dem.

Forslag til vedtak:

Styret tar saken til orientering.

Sak 016/2018 Status ny parkeringsforskrift

Den nye forskriften er innført og vi er á jour på de aller fleste områder. Det gjenstår oppsetting av ladestasjoner, men den prosessen pågår. Det har vært avholdt møte med Rambøll med tanke på å få laget konkurransegrunnlag for innkjøp av ladestasjoner. Vi planlegger installasjon av ladestasjoner i både Nygaardshagen og Bystasjonen, da dette blir rimelig rent kabelteknisk og P-husene gir også da et bedre tilbud til kundene både på offentlige og privatrettslige plasser. Det er sendt forespørsel til Planavdelingen for å unngå at ladestasjoner settes opp der det er planlagt grave/byggearbeider, men vi har ikke fått svar.

Det er gjort svært bra arbeid i administrasjonen for å få konsekvensene av den nye forskriften på plass.

Forslag til vedtak:

Styret tar saken til orientering.

Sak 017/2018 Status økonomi

Regnskapstallene pr. 30.04.2018 følger vedlagt. Driftsinntektene er på kr 5.693.080,- og driftskostnader på kr 1.035.837,-. Samme periode i fjor hadde driftsinntekter på kr 5.867.697,- og driftskostnader på kr 1.243.355,-. Det har vært en utfordring for selskapet at det har vært sykefravær i Økonomiavdelingen hos den som er regnskapsansvarlig for begge våre selskaper, men det er foretatt omfordelinger av oppgaver. Det antas at bortfallet av inntekter må tilskrives abonnementskundene, da det har vært en sterk økning av elbilsalget. Dette fører til at de som før måtte kjøpe abonnement nå parkerer gratis på offentlige plasser. En telling viser at på en tilfeldig valgt dag i februar så var det 84 elbiler som stod parkert på kommunens plasser hele arbeidsdagen. Ting kan tyde på at flere av disse tidligere var abonnementskunder hos oss.

Forslag til vedtak:

Styret tar saken til orientering.

Sak 018/2018 Registrering av styreverv i KS styrebasen

Sandnes kommune har registrert at ikke alle styremedlemmer i de kommunale foretakene ikke har registrert sine verv i det frivillige registeret som KS har etablert. Registeret finnes på nettet www.styrevervsregisteret.no

Forslag til vedtak:

Styrets medlemmer bes registrere sine verv i registeret så snart praktisk mulig.

Eventuelt

SANDNES PARKERINGSDRIFT AS

Resultatregnskap	<u>30.04.2018</u>
<i>Sum driftsinntekter</i>	<u>5 693 080</u>
<i>Sum driftskostnader</i>	<u>1 035 837</u>
Driftsresultat	4 657 243
Finansinntekter	12 624
Finanskostnader	<u>376 966</u>
<i>Sum finansposter</i>	<u>-364 342</u>
Resultat før ekstraordinære poster	4 292 900
Ekstraordinære poster	
<i>Resultat før skatter</i>	<u>4 292 900</u>
Skattekostnad	
<i>Periodens overskudd</i>	<u>4 292 900</u>

08.05.2018
