



SANDNES PARKERING KF
Styrets medlemmer
Kristin Barvik, rådmannens representant

Sandnes, 17.januar 2018

INNKALLING TIL STYREMØTE NR. 1 - 2018

Med dette innkalles det til ordinært styremøte i Sandnes Parkering KF.

TID: Torsdag 25. januar 2018 kl. 16.00
STED: Sandnes Parkering KF, Holbergsgaten 15
Det blir enkel servering

Saksliste:

Godkjenning av innkalling og saksliste. Godkjenning og signering av protokoll fra forrige møte.

001/2018	Status økonomi
002/2018	Status sykefravær
003/2018	Parkeringskort for forflytningshemmede
004/2018	Status ny parkeringsforskrift
005/2018	Forvaltningsrevisjon av foretaket
006/2018	Strategi ladestasjoner
007/2018	Sikkerhet, publikumsatferd og arbeidsmiljø
008/2018	Verdifemkanten

Eventuelt

Eventuelt

Forfall bes meldt til Kjell Veire på mail:

kjell.veire@sandnes-kommune.no

Varamedlemmer møter bare når særskilt innkalt. Vel møtt!

Mangor Malmin
Styreleder
Vedlegg: Saksdokumenter

Sak 001/2018 Status økonomi

Rapportene vedlagt sakspapirene viser at det har vært en svak økning i inntektene fra avgiftsparkering i 2017 sammenlignet med tidligere år. Totalt er inntektene på kr 12,8 mill. I forhold til 2016 har inntektene økt med 2,4%. For datterselskapet er de samme inntektene for 2017 på kr 11,1 mill. brutto; dvs. før tilbakebetaling av eiers andel. I forhold til 2016 er det en nedgang på 16%. Det antas at det er flere årsaker til dette, hvor elbilandelen utgjør en betydelig del. Kampanjen hjem/jobb/hjem kan også være en av dem.

Basert på de foreløpige årsrapportene ligger det an til et overskudd/mindreforbruk på kr 4,1 mill. for morselskapet og et underskudd på kr 799.000,- for datterselskapet. For sistnevnte er det først og fremst finanskostnader og ekstra strømregning sammen med reduserte inntekter som er de enkeltsakene som bidrar negativt. Det har samtidig i det aller siste skjedd en positiv utvikling i relasjonen til styret for Sameiet i Bystasjonen, som forenkler fakturering av påførte skader på anlegget. Når det gjelder morselskapet har vi foran oss en betydelig investering i ladestasjoner, som blir behandlet i egen sak i dagens møte. Derfor bør overskuddet avsettes til disposisjonsfond ifm. årsoppgjørdisposisjoner for 2017.

Forslag til vedtak:

Styret tar saken til orientering.

Sak 002/2018 Status sykefravær

Sykefraværet er fortsatt en stor utfordring. Totalt er det for 2017 på 34,8 %, hvor 22,6 % er langtidsfravær og 12,2 % er korttidsfravær (1-16 dager). Vi arbeider med konkrete tiltak sammen med HR og IA avd., og håper at dette vil gi resultater. Et fravær av denne størrelse representerer en merbelastning for de andre ansatte, og dette kan igjen føre til at disse også blir syke. Dette forholdet er også med å begrense mulighetene for tilrettelegging for ansatte som er syke.

Samtidig må man være klar over at en såpass liten organisasjon får sterke statistiske utslag ved få personers fravær, særlig ved langtidsfravær. Foretaket har deltatt på kurs i digitale sykemeldinger og kommunisert med lønnsavdelingen for å forberede bruken av dette.

Forslag til vedtak:

Styret tar saken til orientering.

Sak 003/2018 Parkeringskort for forflytningshemmede

I perioden 2011-2016 har antallet utstedelser av HC-kort ligget i størrelsesorden 200-235. For 2017 ligger tallet på 187, og således en nedgang i innvilgede søknader. Dette har også ført til en økning av antallet avslag som har blitt anket til Kommunens klagenemnd. Noe av årsaken til økningen ligger i endringen av regelverket. Antallet søknader var ca. 350 i 2017 og 315 i 2016.

I 2016 var det i alt 9 saker som ble sendt til nemnda, men i 2017 var antallet kommet opp i 18 saker. I alle disse sakene ble foretakets vedtak stående, og vi tolker dette som et signal om at vi behandler sakene i samsvar med forskrift og retningslinjer.

Forslag til vedtak:

Styret tar saken til orientering.

Sak 004/2018 Status ny parkeringsforskrift

Vi har ennå ikke fått tilbakemelding på vår henvendelse til Sandnes kommune vedr. planer for sentrum. Arbeidet må fortsette slik at vi sikrer at vi tilfredsstiller forskriftens krav med tanke på ladestasjoner. Dette tas opp som egen sak.

For øvrig har det vært feil i Parkeringsregisteret slik at vi ikke har fått registrert inn nye versjoner av skiltplaner for såkalte Vedlegg 1 skilt, men problemet er nå løst og innregistreringen fortsetter. Vi har også tatt initiativ til møte med Park, Idrett og Vei for orientering om forskriften og sikre at skiltplaner, skiltvedtak og innregistrering ivaretas på en ryddig og korrekt måte. Det har også blitt tatt initiativ til nyttig møte med Park, Idrett og Vei med tanke på avklaring av roller knyttet til opprettelse av skiltplaner, registrering i Parkeringsregisteret og sikring av Vegvesenets vedtak av disse planene.

Forslag til vedtak:

Styret tar saken til orientering.

Sak 005/2018 Forvaltningsrevisjon av foretaket

PwC bistår Rogaland Revisjon ved å gjennomføre forvaltningsrevisjonen i tråd med bestillingen fra kontrollutvalget i Sandnes og RSK001 Standard for forvaltningsrevisjon.

I forvaltningsrevisjonen skal følgende problemstillinger, vedtatt av kontrollutvalget, besvares:

1. Hvordan er foretaket styrt?
2. Hvordan følger foretaket opp føringer fra kommunen?
3. Hvordan følger foretaket opp lovregler om offentlige anskaffelser og offentlighet?
4. Hvordan håndterer foretaket etikk, arbeidsmiljø og miljøvern?

15.januar 2017 var Frode Singstad fra PWC på besøk etter at han hadde fått tilsendt den dokumentasjonen han ba om. Han foretok intervjuer av styreleder, daglig leder, administrativ fagleder, teamleder og hovedtillitsvalgte fra Delta og Fagforbundet. Når revisjonsrapporten foreligger vil den bli sendt til daglig leder, som gis 10 dager å vurdere og kommentere den.

Forslag til vedtak:

Styret tar saken til orientering, og ber om å bli orientert om den endelige rapporten når den foreligger.

Sak 006/2018 Strategi Ladestasjoner

Det er i § 35 den nye parkeringsforskriften nedfelt et krav om lademulighet som skal være på plass innen 01.01.2018. Det vil i praksis si at det til enhver tid er en ledig plass med lademulighet. Vi har foretatt en telling høsten 2017, og kan konstatere at det alltid er ledige ladeplasser på en eller flere av de i alt fem ladestasjonene som foretaket satte ut i 2010. Disse ladestasjonene er såkalt «Type 1» ladere, som det tar lang tid å lade opp elbilens batteri med. Pr. i dag har foretaket ennå ikke satt opp nye ladestasjoner, men vi har oppgradert de vi har for å redusere antallet feil som oppstår.

Saken er komplisert da den reiser en rekke prinsipielle spørsmål og vurderinger som viser hvor komplisert det er å ta riktige strategiske beslutninger.

1. Investeringen er betydelig, da strømforbruket til en moderne ladestasjon kan inkludere krav om oppgradering av Lyses kabelfremføring på grunn av gammelt og underdimensjonert kabelnett. Denne oppgraderingen vil bli belastet parkeringsvirksomheten.
2. Andre private aktører i byen venter antageligvis på at Sandnes kommune skal sette opp slike stasjoner, og derved slippe å gjøre det selv.

3. Regelverket ble laget på en tidspunkt da ladestasjonene var mye mer relevant på grunn av datidens elbiler hadde mye kortere rekkevidde. I løpet av kort tid er denne økt til 400 kilometer og høyere.
4. For å selge strøm må man ha konsesjon. Derved må vårt tilbud være «parkering med lademulighet», og unngår konsesjonskravet.
5. Man må få en fullstendig gjennomgang av sentrumsplanen slik at man unngår at det settes opp ladestasjoner på steder som etter kort tid omreguleres til annen aktivitet enn parkering.
6. Prisen foretaket må ta for lading for å dekke inn investeringen gjør at vi antar at tilbudet i svært liten grad vil bli benyttet. Det blir langt billigere å lade hjemme.
7. Lading av biler vil antageligvis være mest relevant for pendlere, men for å gjøre tilbudet tilgjengelig for flest mulig er foretaket innstilt på å begrense parkeringstiden på slike plasser til f.eks. 3 timer. Ellers vil biler stå en hel arbeidsdag på slike plasser, men kun benytte lademuligheten i noen få timer.
8. Det er mye billigere å sette opp ladestasjoner i P-hus, da disse har moderne kabelfremføring og man kan enkelt koble seg inn på det elektriske anlegget uten de store grave- og kabelkostnadene som ellers tilkommer.
9. Grunnlaget for ladestasjonene er å finne i nasjonale politiske beslutninger som er nedfelt i parkeringsforskriften. Allerede etter kort tid er denne gjenstand for endringer når det gjelder kommunenes rett til å bestemme avgiftsnivået for elbiler. Derved kan det også skje raske endringer av forutsetningene hva angår ladestasjoner, som kan gi til dels betydelig risiko for økonomiske konsekvenser for kommunene og andre som setter opp slike ladestasjoner basert på dagens regelverk.
10. Lading er i realiteten påfylling av kjøretøyets drivstoff, og det er antageligvis kun spørsmål om tid før de eksisterende bensinstasjonene går inn i dette markedet.
11. Sandnes kommune bør foreta en samlet vurdering av hva som bør gjøres med tanke på lademuligheter for elbiler før beslutninger tas.
12. Vi har vært i kontakt med Rambøll for å få råd i sakens anledning, men de oppgir at det er svært vanskelig å gi noen entydige råd om oppsetting av ladestasjoner.
13. Det kan være fornuftig å sette opp en ladestasjon på parkeringsområdet i Haakon VIIIs gate ved Skeiene stasjon forutsatt at det ikke foreligger andre planer for området.
14. Det kan være fornuftig å sette opp ladestasjon på den gamle taxiholdeplassen i nordre del av St. Olavsgate forutsatt at det ikke foreligger andre planer for området.
15. Det finnes flere private aktører som tilbyr lading på slike ladestasjoner, og de mest kjente er Forum og Grønn kontakt. Sistnevnte drifter 172 ladestasjoner i Norge, og prisene hos er:
 - Hurtiglading med ladebrikke eller mobilapp: 2,50 kroner per minutt
 - Hurtiglading med SMS: 4 kroner per minutt
 - Fleksilading med ladebrikke eller mobilapp: 0,75 kroner per kW ladeeffekt per påbegynt kvarter
 - Fleksilading med SMS: 1 kroner per kW ladeeffekt per påbegynt kvarter

Forslag til vedtak:

Styret ber administrasjonen avvente utplassering av ladestasjoner og oversende saken til Rådmannen for å få en total vurdering av kommunens behov og koordinering mot sentrumsplanen og kravene som stilles i forbindelse med byggesaker.

Sak 007/2018 Sikkerhet, publikumsatferd og arbeidsmiljø

Det har vært avholdt møte med sikkerhetssjef Torbjørn Corneliussen og representanter fra eiendomsselskapet og vi har begynt arbeidet med en ROS-analyse for våre lokaler i Holbergsgaten 15. De ønsker å benytte saken som modell for tilsvarende prosesser for andre deler av Sandnes kommune.

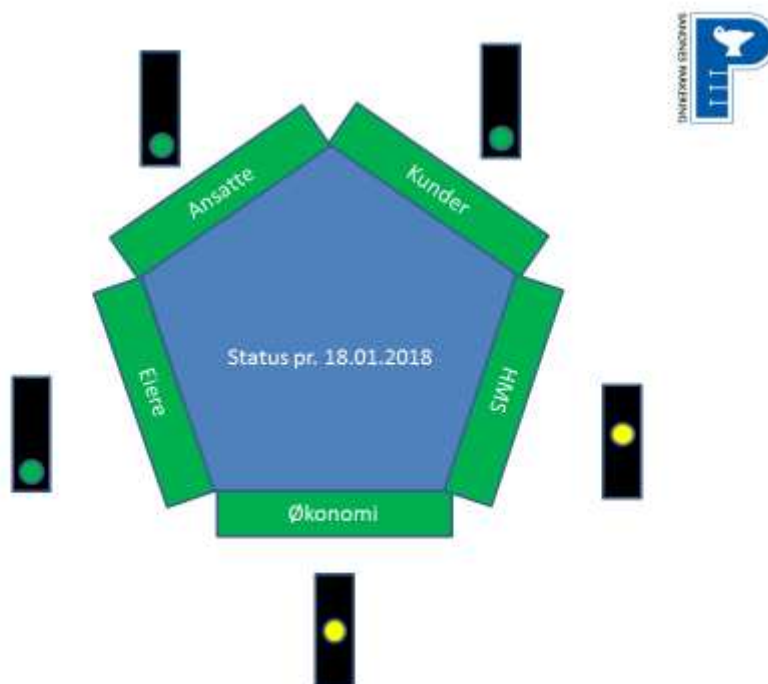
Endrede holdninger i samfunnet gjør at både trafikkbetjener og administrativt personell utsettes for ubehagelig atferd og trusler, og problemet er økende. Det kan synes som om vår yrkesgruppe er «fritt vilt». Når publikums forventninger ikke innfris avstedkommer det til tider kraftige reaksjoner som også inkluderer verbal trakassering og trusler. Situasjonen evalueres fortløpende og tas opp internt.

Forslag til vedtak:

Styret tar saken til orientering, og ser med bekymring på utviklingen. Administrasjonen evakuerer situasjonen fortløpende, og tar om nødvendige kontakt med HMS-avdelingen for bistand.

Sak 008/2018 Verdifemkanten

Daglig leder vil gjennomgå de enkelte elementene på styremøtet.



Eventuelt

Sandnes Parkering KF

16.01.2018

Ansvar 18 Parkering
Tjeneste 8700 Renter/utbytte og lån

	Regnskap	Budsjett	Avvik	Årsbudsjett	%
Totalsum	408.601-		408.601-		

Ansvar 18 Parkering

	Regnskap	Budsjett	Avvik	Årsbudsjett	%
Lønnsutgifter	6.531.264	7.298.900	767.636-	7.298.900	89
Arbeidsgiveravgift	879.873	1.274.573	394.700-	1.274.573	69
Pensjonsutgifter	857.345	1.159.564	302.219-	1.159.564	74
Sum Lønn	8.268.482	9.733.037	1.464.555-	9.733.037	85
Sum Inngår i tjenesteproduksjo	3.925.830	3.544.482	381.348	3.544.482	111
Sum Erstatte egenproduksjon	938.383	962.472	24.089-	962.472	98
Sum Overføringsutgifter	3.124.563	3.337.996	213.433-	3.337.996	94
Sum Driftsutgifter	16.257.259	17.577.987	1.320.728-	17.577.987	92
Sum Salgs-/leie-inntekter	18.373.222-	17.811.611-	561.611-	17.811.611-	103
Sum Refusjoner/overføringsinnt	1.297.500-	831.304-	466.196-	831.304-	156
Sum Driftsinntekter	19.670.723-	18.642.915-	1.027.808-	18.642.915-	106
Sum Netto driftsutgifter	3.413.464-	1.064.928-	2.348.536-	1.064.928-	321
Sum Finansutgifter		60.000	60.000-	60.000	
Sum Finansinntekter	689.299-	382.600-	306.699-	382.600-	180
Totalsum	4.102.763-	1.387.528-	2.715.235-	1.387.528-	296

SANDNES PARKERINGSDRIFT AS

<i>Resultatregnskap</i>	<u>31.12.2017</u>	<u>30.11.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<i>Sum driftsinntekter</i>	<u>5 064 758</u>	<u>7 033 859</u>	<u>5 642 248</u>
<i>Sum driftskostnader</i>	<u>4 629 241</u>	<u>4 290 191</u>	<u>5 309 375</u>
Driftsresultat	435 517	2 743 668	332 873
Finansinntekter	60 323	49 193	72 589
Finanskostnader	-1 294 977	-1 188 929	-426 966
<i>Sum finansposter</i>	<u>-1 234 654</u>	<u>-1 139 736</u>	<u>-354 377</u>
Resultat før ekstraordinære poster	-799 137	1 603 932	-21 504
Ekstraordinære poster			
<i>Resultat før skatter</i>	<u>-799 137</u>	<u>1 603 932</u>	<u>-21 504</u>
Skattekostnad			
<i>Årets underskudd</i>	<u>-799 137</u>	<u>1 603 932</u>	<u>-21 504</u>

ÅRSRAPPORT 2017



Sandnes
Parkering K.F.

2013,2014og 2015 er kun Sandnes Parkering KF.

	<u>PARKERING 2015</u>	<u>PARKERING 2016</u>	<u>PARKERING 2017</u>
JANUAR:	1 088 012,06	828 464,23	987 318,78 4 tømminger
FEBRUAR:	853 812,29	1 100 321,60	1 088 049,30 4 tømminger
MARS:	1 071 956,02	999 719,62	1 149 971,10 5 tømminger
APRIL:	867 718,26	1 049 257,38	887 650,30 4 tømminger
MAI:	921 938,62	938 675,08	930 841,80 4 tømminger
JUNI:	867 133,83	1 271 670,27	1 170 536,50 5 tømminger,
JULI:	687 717,78	760 174,78	777 752,64 4 tømminger,
AUGUST:	887 744,32	1 008 127,22	1 098 155,18 5 tømminger
SEPTEMBER:	1 057 110,65	1 100 959,38	1 200 889,78 4 tømminger,
OKTOBER:	918 999,61	1 108 637,10	1 110 504,93 4 tømminger,
NOVEMBER:	917 234,06	1 228 478,94	1 244 134,31 5 tømminger
DESEMBER:	1 112 320,63	1 143 731,03	1 192 071,80 4 tømminger
TOTALT:	11 251 698,13	12 538 216,63	12 837 876,44

25 % MVA ER FRATRUKKET, FOR UTREGNING, SE MÅNEDSUTSKRIFT.
Dette er NETTO inntekter.

Sandnes Parkeringsdrift A/S



Månedsoversikt for:

2017

Måned	Brutto inkl.mva.	Tilbakebet.grunneiere inkl. mva.	SPD's andel inkl. mva.	SP andel i %
Januar	kr 1 120 831,90	kr 881 766,90	kr 239 065,00	21,33 %
Februar	kr 968 815,50	kr 695 612,89	kr 211 193,94	21,80 %
Mars	kr 1 056 857,98	kr 782 603,08	kr 236 754,90	22,40 %
April	kr 794 211,11	kr 576 905,11	kr 162 519,49	20,46 %
Mai	kr 841 179,36	kr 605 563,22	kr 198 116,15	23,55 %
Juni	kr 882 448,34	kr 654 276,14	kr 190 672,20	21,61 %
Juli	kr 680 614,44	kr 506 875,57	kr 136 238,87	20,02 %
August	kr 782 175,40	kr 574 056,05	kr 170 619,35	21,81 %
September	kr 956 580,68	kr 652 818,40	kr 212 917,64	22,26 %
Oktober	kr 934 154,02	kr 694 679,36	kr 201 974,66	21,62 %
November	kr 1 107 545,84	kr 827 256,38	kr 242 789,46	21,92 %
Desember	kr 1 003 782,18	kr 761 947,75	kr 204 334,43	20,36 %
Totalt	kr 11 129 196,75	kr 8 214 360,85	kr 2 407 196,07	21,63 %