




Sandnes Parkering KF	MØTETYPE: MØTE NR.: 4 DATO: 28.09.2017 STED: Saksnr.: Arkivkode:	Styremøte Sandnes Parkering Holbergsgaten 15	
Til stede:	Styret Sandnes Parkering KF: Mangor Malmin; leder, Katrine Sægrov, Olav Skjørestad, Karen Irene Stangeland, Kristin Barvik, Geir Vestergård, Kaja Moe, Helmer Steinsvåg. Fra Administrasjonen: Kjell Veire, daglig leder.		
Forfall:	Karen I. Stangeland hadde meldt forfall, og vararep. kunne ikke møte.		
Møtets varighet	16:00 – 17:55		
SAK			
	Det var ingen kommentarer til møteinnkallingen.		
<u>026/2017</u>	<p><u>Status økonomi</u></p> <p>Rapportene pr. 31. august 2017 viser et overskudd/mindreforbruk på kr 2.511.302 mot budsjett pr. 31. august på kr 925.019. Inntektene fra automater mv. er på kr 6.699.036 mot budsjett kr 7.956.410. Gebyrinntekter utgjør kr 2.091.016 mot budsjett 1.419.792. Pr. august 2017 var totale driftsinntekter på kr 12.264.159 mot budsjett på kr 12.428.610 for samme periode. Totale driftsutgifter var pr. 31. august 2017 på kr 10.222.010 mot budsjett på kr 11.718.658 for samme periode.</p> <p>For Sandnes parkeringsdrift AS er resultatet pr. 31. august 2017 et overskudd på kr 3.033.636 mot budsjett på kr 50.092. Bemerkt at resultat pr. august er før refusjon av abonnementsinntekter til eiere. Det er stor usikkerhet knyttet til årsresultatet, da vi har mottatt tilleggsfakturaer fra Lyse AS på nærmere kr 600.000,-. Årsaken oppgis av Lyse å være at de gjorde feil ved installasjonen av måler på den delen av anlegget som gjelder parkeringshuset, og de la også inn feil tariff. Saken er tatt opp med Kommuneadvokaten for vurdering av rettmessigheten av å gi hele ansvaret for dette til Sandnes Parkeringsdrift AS. Kommuneadvokatens konklusjon er at det vurderes som vanskelig å unngå å betale et slikt tilleggskrav bla. fordi dette er strøm som er brukt og fordi kravet ikke er foreldet iht. foreldelsesloven. For at Lyse <u>ikke</u> skal kunne kreve tilleggsbetalingen, må feilen skyldes forhold hos Lyse eller noen de svarer for og Sandnes Parkeringsdrift AS må ha vært i aktsom god tro. Det anses klart at feilen er knyttet til forhold hos Lyse, men det vil være vanskelig å nå frem med at det foreligger aktsom god tro. Dette bla. fordi avviket er svært stort (ble bare fakturert under 20 000kwh) og det er tale om en profesjonell kunde.</p> <p>I lys av bemanningssituasjonen og sykefravær så er resultatet tilfredsstillende, ikke minst når man ser andelen el-biler. Vi vil arbeide videre med faktainnsamling når det gjelder el-biler. Det er ennå ikke satt opp flere ladestasjoner, og årsaken til dette er stor usikkerhet rundt det endelige utfallet av p-avgift til el-biler fra sentralt hold. Det vises til egen sak om dette.</p>		

SAK:	forts. protokoll fra styremøte nr. 4, 28.09.2017
	<p>Arbeidet med intern innføring er startet opp og nødvendig opplæring nå er delvis gjennomført. Det er gledelig å kunne informere om at det har ført til at hittil i år så har ordningen ført til at kr 65.352 har blitt innbetalt til AS og kr 102.799 har blitt innbetalt til KF. Vi mener at styrket oppfølging har en viktig preventiv effekt på dem som feilparkerer og får illeggelser, noe som er viktig for den rollen vi har i samfunnet.</p> <p>Foretakets lokaler ble i sommer for 2. gang utsatt for tyveri. På den bakgrunn har det blitt vurdert preventive tiltak, og ett av alternativene er å bytte lokaler i samme bygg. Dette vil kunne gi langt bedre sikring. Da dette medfører økning av husleiekostnad med ca. kr 60.000 pr. år, har vi foreløpig valgt å avvente situasjonen men igangsatt enkelte sikringstiltak.</p> <p>For Sandnes Parkeringsdrift AS ligger det nå en økonomisk usikkerhet knyttet til at flere av områdene vi drifter har fått perioder med gratis parkering. Det synes som om dette kan være aktuelt for andre også, da det hevdes at markedet/butikkeierne forventer dette som et konkurransefortrinn. Vi er også spent på de økonomiske konsekvensene av endringen på Varners anlegg utenfor våre kontorer. Foreløpig mangler vi tilstrekkelig erfaringsdata til å kunne trekke noen konklusjon. Drøftinger med kundene vil fortsette.</p> <p>Administrasjonen fortsetter med sterkt fokus på inntekter og kostnader.</p> <p><u>Vedtak:</u> Styret tar saken til orientering, og tilleggsfaktura fra Lyse betales.</p>
027/2017	<p><u>Status sykefravær</u> Sykefraværet er fortsatt en meget stor utfordring, og hittil i år er det på 39,6 %. Av dette utgjør ca. 12,46% fravær mellom 1-16 dager og de øvrige 27,17% er fravær på 17 dager eller mer. Langtidsfravær på få personer slår svært sterkt ut. Vi har deltatt i dialogmøter med leger og NAV. Vi får nå bedre bistand fra HR i arbeidet med sykefraværet, noe som er god og viktig hjelp i arbeidet.</p> <p><u>Vedtak:</u> Styret tar saken til orientering, og har sammen med administrasjonen et sterkt fokus på sykefraværet og tror at de iverksatte tiltak vil gi den ønskede effekt. Administrasjonen bes presentere en mer detaljert sykefraværstatistikk på neste møte.</p>
028/2017	<p><u>Status bemanningssituasjonen</u> Det ble ansatt en ny trafikkbetjent i vikariat for en av de langtidssyke. Han skal i gang med sin opplæring. Vi er godt fornøyd med våre nye kolleger, som gir uttrykk for at de trives godt.</p> <p>Vi har derved ansatt én av tre vikarer, og arbeidet med å rekruttere flere pågår. Det er en ulempe at nyansatte vikarer ikke relativt snart kan starte med håndheving (illeggelse av gebyrer og kontrollsanksjoner). Dette har sin årsak i at ny forskrift setter som krav at de skal ha fullført utdannelsen, og det er relativt lenge mellom hvert kurs som arrangeres av Norpark. Vi velger likevel å ta dem inn og starte internopplæring sammen med kollegene. En viktig del av det er tross alt at vi øker synlighet i byen og kommunen for øvrig. Det er blitt gjennomført heldags opplæring i brannvern og førstehjelp for alle ansatte på SASIRO på Vagle. Det var en nyttig og populær kursdag, og sykemeldte og ansatte i permisjon ble også invitert til å delta.</p> <p><u>Forslag til vedtak:</u> Styret tar saken til orientering.</p>

SAK:	forts. protokoll fra styremøte nr. 4, 28.09.2017
029/2017	<p><u>Status ny parkeringsforskrift</u> Sandnes Parkering KF er á jour hva angår fremdrift i henhold til implementering av ny parkeringsforskrift. Skiltplaner for sentrum av byen og alle de private områdene er på plass i parkeringsregisteret. Det gjenstår å legge inn skiltplane for alle øvrige vilkårs-parkeringsplasser skiltet med skilt 552 og som har underskilt av ulike typer som angir vilkår, og videre alle HC plasser i hele kommunen. Dette vil bli gjennomført som et prosjekt hvor både trafikkbetjentene og administrasjonen deltar.</p> <div data-bbox="371 488 679 640" style="text-align: center;">   </div> <p>Skilt 552 Underskilt 807.8</p> <p><u>Vedtak:</u> Styret tar saken til orientering.</p>
030/2017	<p><u>Status nytt styre for Sandnes Parkeringsdrift AS</u> Informasjonen om nytt styre er oversendt Rådmannens stab, men vi har ikke fått noen tilbakemelding derfra ennå om den videre behandlingen av saken.</p> <p><u>Vedtak:</u> Styret tar saken til orientering.</p>
031/2017	<p><u>Systemtilsyn fra Statens vegvesen</u> Statens vegvesen skal føre tilsyn med at vilkårs-parkering drives og håndheves i samsvar med den nye parkeringsforskriften som ble vedtatt 18.mars 2016. De skal føre tilsyn med alle virksomheter som er registrert i parkeringsregisteret. Vi fikk skriftlig varsel om at det ville bli gjennomført systemtilsyn med Sandnes Parkering KF. Systemtilsyn vil si at de <u>ikke</u> avlegger oss besøk, men gjennomgår all skriftlig dokumentasjon. Det gjennomføres som dokumenttilsyn hvor de gjennomgår informasjonen som vi har registrert i parkeringsregisteret, samt dokumentasjonen og tilbakemeldingene vi gir dem på spørsmålene vi fikk i brev av 11.august 2017. De har ført tilsyn med følgende bestemmelser i forskriften: Krav til virksomheten, krav til ansatte, krav til parkeringsområde, krav til skilting, krav til kontroll sanksjoner og klageordning. I tillegg ba de om å få oversendt diverse dokumentasjon. Vi har i skrivende stund ikke mottatt noen tilbakemelding på det utførte tilsynet.</p> <p><u>Vedtak:</u> Styret tar saken til orientering, og ber om å bli oppdatert når resultatet foreligger.</p>
032/2017	<p><u>Ladestasjoner for el-biler</u> I den nye parkeringsforskriftens §35 stilles det krav om lademulighet: «På parkeringsområdet skal det tilbys lademulighet for ladbar motorvogn på et tilstrekkelig antall parkeringsplasser, det vil si at det i alminnelighet til enhver tid er en ledig plass med lademulighet. Virksomheten har likevel ikke plikt til å tilby lademulighet på mer enn seks prosent av det totale antallet plasser.</p> <p>Statens vegvesen kan gjøre unntak fra kravet i første ledd dersom investerings-</p>

SAK:	forts. protokoll fra styremøte nr. 4, 28.09.2017
	<p>eller driftskostnadene blir urimelig høye.» Bestemmelsen trer i kraft 1. januar 2018.</p> <p>Pr. i dag har Sandnes Parkering KF montert i alt 5 ladestasjoner som hver kan lade 2 biler samtidig. Dette er ladestasjoner type 1, som har begrenset ladestrøm. Det vil si at det tar lang tid å lade, og dette skyldes i hovedsak begrenset kapasitet på kabelen frem til ladestasjonen, type ladestasjon som er montert og ladeutstyret i kjøretøyet. Vi har oppgradert disse stasjonene noe, som reduserer ladetiden. Det andre alternativet er ladestasjoner type 2. Disse leverer langt høyere ladestrøm, helt opp til 32 A. Dette betyr at det må graves ned kabler som er tilpasset dette, og kostnaden for selve kabelen er kr 150,- pr. meter. I tillegg kommer graving av grøft og legging av kabel og tildekking og asfaltering med kr 850 pr. meter. Videre er det usikkerhet knyttet til kabelkapasiteten fra Lyse frem til tilknytningspunktet, og dersom den er for liten vil vi få hele kostnaden med oppgradering. Dette er avhengig av flere faktorer. Vår elektroinstallatør sier at disse kostnadene kan bli svært store.</p> <p>For å kvalitetssikre informasjonen har vi foretatt telling over tre uker av den faktiske bruken av de eksisterende ladestasjonene. Vi har tatt med ladepunktene i anleggene Byhagen, Bystasjonen og Nygaardshagen. Resultatene er klare: Det laveste antall ledige ladepunkter uavhengig av ukedag er 2, og det høyeste er 16. I gjennomsnitt på 6 dagers uke er det 14,1 ledige ladepunkter. Vårt inntrykk er at de andre aktørene i bransjen i Sandnes avventer utspill fra Sandnes Parkering KF før de setter opp ladestasjoner.</p> <p>Det foreligger tidligere styrevedtak på at de som lader skal betale for strømmen. Undersøkelser i bransjen viser at dersom kostnaden for lading blir ansett for høy i forhold til kostnaden ved å lade hjemme, så foretrekker langt de fleste å lade hjemme. Den raske utviklingen av bilenes batterikapasitet/rekkevidde er også med på å understøtte et slikt resonnement. Med andre ord så foreligger det en betydelig økonomisk risiko ved å installere ladestasjoner for raskt. Vi har rådført oss med Kjell Ivar Ødegaard i Rambøll, som også viser til den store usikkerheten det er knyttet til hva som skjer med parkeringsavgifter mv. for el-biler, og som vil være med å påvirke dette. En ytterligere usikkerhetsfaktor er konsekvensene av bomringene som vil bli satt opp i 2018. Den store usikkerheten gjør også at muligheten for overgangsordninger anses stor.</p> <p><u>Vedtak:</u> Styret ber administrasjonen utsette gjennomføringen av oppsetting av ladestasjoner inntil det foreligger mer avklaring av sentrale myndigheters konklusjoner, for derved å redusere den økonomiske risiko dette vil kunne medføre. Administrasjonen bes følge utviklingen nøye og holde styret orientert.</p>
<u>033/2017</u>	<p><u>Ny revisor for Sandnes Parkering KF</u></p> <p>Vi har mottatt melding fra Rogaland Revisjon IKS om at vår tidligere revisor Tove Gunn Moen er gått over i pensjonistenes rekke. Hun erstattes av statsaut. Revisor Rune Haukaas. Det ble avholdt møte 20.september 2017, og på dette ble vi orientert om at foretaket til neste år ville få forvaltningsrevisjon.</p> <p><u>Vedtak:</u> Styret tar saken til orientering.</p>
<u>034/2017</u>	<p><u>Budsjetter</u></p> <p>Budsjettene er i Rådmannens stab for gjennomgang og integrering i kommunens økonomiplan. Papirene vil bli ettersendt så snart de er kommet tilbake derfra.</p> <p><u>Vedtak:</u></p>

SAK:	forts. protokoll fra styremøte nr. 4, 28.09.2017
	De fremlagte budsjettene for Sandnes Parkering KF og Sandnes Parkeringsdrift AS godkjennes.
035/2017	<p><u>Verdifemkanten</u> Daglig leder gikk igjennom de enkelte elementene på styremøtet.</p> <div data-bbox="542 403 1308 1075" style="text-align: center;"> </div> <p><u>Vedtak</u> Styret tar saken til orientering.</p>
<u>Eventuelt:</u>	<p><u>Status Bystasjonen</u> K. Veire refererte fra dagens møte med eierne og det vil bli satt i verk ulike vedtak for å øke beboernes tilfredshet. Det vil ikke bli akseptert tiltak som er i strid med byggesaksvedtak og øvrige avtaler.</p> <p><u>Vedtak</u> Styret tar saken til orientering.</p>

Sandnes, 28.september 2017


Mangor Malmin, styreleder


Helmer Steinsvåg


Geir Vestergård


Kjell Veire, daglig leder


Katrine Sægrov


Olav Skjørestad


Kaja Moe

sett: 
Kristin Barvik