


Sandnes Parkering KF	MØTETYPE: MØTE NR.: 3  DATO: 01.06.2017 STED: Saksnr.: Arkivkode:	Generalforsamling og styremøte  Sandnes Parkering Holbergsgaten 15	
<b>Til stede:</b>	Styret Sandnes Parkering KF: Mangor Malmin; leder, Katrine Sægrov, Olav Skjørestad, Karen Irene Stangeland, Kristin Barvik, Geir Vestergård, Kaja Moe, Helmer Steinsvåg. Fra Administrasjonen: Kjell Veire, daglig leder.		
<b>Forfall:</b>			
<b>Møtets varighet</b>	16:00 – 18:15		
<b>SAK</b>			
	Det var ingen kommentarer til møteinnkallingen. Det var en kommentar til referatet fra forrige møte til sak 15/2017 Parkeringsavgift for el-biler. Vedtaket skal være: «Kartlegging viser et tap på ca. kr 12.000,- pr. dag som følge av fritaket for parkeringsavgift for el-biler på de offentlige plassene i Sandnes. Styret anbefaler Bystyret i Sandnes å innføre parkeringsavgift for el-biler. Anbefalingen oversendes Rådmannen for videre oppfølging.» Administrasjonen korrigerer protokollen fra møtet.		
<b>018/2017</b>	<p><b><u>Sak 018/2017 Status økonomi</u></b></p> <p>Rapportene pr. april 2017 viser et overskudd/mindreforbruk på kr 407.608 mot budsjett kr 462.509. Inntektene fra automater mv. er på kr 5.597.602 mot budsjett kr 5.937.204. Pr. april 2016 var faktiske inntekter på kr 5.360.795.</p> <p>For Sandnes parkeringsdrift AS er resultatet pr. april 2017 et overskudd på kr 4.183.502 mot kr 3.758.953 for samme periode i 2016. Bemerk at dette er før refusjon til eiere.</p> <p>Antallet illeggelser er redusert med 49% sammenlignet med samme periode i fjor, men det poengteres at det kan være en rekke ulike årsaker til dette, hvor flere ligger utenfor selskapet. Det arbeides med ulike potensielle kunder med tanke på å øke vår markedsandel.</p> <p>I lys av bemanningssituasjonen og sykefravær så er resultatet tilfredsstillende, ikke minst når man ser andelen el-biler. Vi vil arbeide videre med faktainnsamling når det gjelder el-biler. Kostnadene utover året vil preges av konsekvensene av den nye parkeringsforskriften. Administrasjonen fortsetter med sterkt fokus på inntekter og kostnader. På sikt vil vi nyte godt av reduserte kostnader som følge av at vi engasjerte Bank Brokers AS som fikk redusert kostnadene ved korttransaksjoner og EasyPark med kr 232.798,- pr. år. Vi blir fakturert 50% av den oppnådde besparelsen fordelt på to innbetalinger, hvor den siste vil finne sted i april 2018. Avtalen med EasyPark har også redusert kundenes påslag for bruk av app'en til betaling.</p>		

<b>SAK:</b>	forts. protokoll fra styremøte nr. 3, 01.06.2017
	<p>Arbeidet med innfordringer kan nå startes opp etter nødvendig opplæring nå er gjennomført. Vi viser for øvrig til kommentarer til årsregnskapene for 2016, 2015 og 2014 i årsoppgjørsnotatene fra Rogaland Revisjon.</p> <p>Saldo på premiefondet i Sandnes kommunale pensjonskasse er nå på kr 1.162.499,-, og dette kan benyttes til premieinnbetaling dersom økonomisituasjonen skulle bli vanskelig.</p> <p><b>Vedtak:</b> Styret tar saken til orientering.</p>
<b>019/2017</b>	<p><b><u>Status sykefravær</u></b> Sykefraværet er fortsatt en meget stor utfordring, og hittil i år er det på 35,5 %. Av dette utgjør ca. 1/3 fravær mellom 1-16 dager og de øvrige 2/3 er fravær på 17 dager eller mer. Vi hadde håpet av ansettelse av vikarer hadde løst en del av utfordringene våre.</p> <p><b>Vedtak:</b> Styret tar saken til orientering og ser alvorlig på situasjonen. Styret gir derfor administrasjonen fullmakt til å ansette nødvendig personell, og ber om at det innhentes intern eller ekstern bistand til å håndtere de mest utfordrende sakene.</p>
<b>020/2017</b>	<p><b><u>Status bemanningssituasjonen</u></b> Det ble ansatt to nye faste medarbeidere; en administrasjonskonsulent og en trafikkbetjent. De er begge i full gang med sin opplæring og vi er godt fornøyd med våre nye kolleger, som begge gir uttrykk for at de trives godt.</p> <p>Når det gjelder de to vikarene som ble ansatt, så har de begge allerede fratrudd sine stillinger som tilkallingsvikar av årsaker som ligger utenfor selskapet. Vi er i gang med å finne nye, men er opptatt av å finne optimal kompetanse, alder mv. Dette gjør at det kan ta litt mer tid enn ønskelig, men vi ønsker ikke å fire på kvalifikasjonskravene.</p> <p><b>Vedtak:</b> Styret tar saken til orientering, og ber administrasjonen også kontakte NAV for å få dem til å undersøke muligheten for å finne kandidater som tilfredsstiller kvalifikasjonskravene.</p>
<b>021/2017</b>	<p><b><u>Status ny parkeringsforskrift</u></b> Sandnes Parkering KF er å jour hva angår fremdrift i henhold til implementering av ny parkeringsforskrift. Imidlertid er det behov for koordinering av innkjøp av ladestasjoner med tanke på felles betalingsløsning, felles innkjøp mv., så vi har avholdt møter i sakens anledning. Det er først og fremst registrering av skiltplaner og omskiltning som prioriteres, da 1. juli 2017 er fristen for dette.</p> <p><b>Vedtak:</b> Styret tar saken til orientering.</p>
<b>022/2017</b>	<p><b><u>Fjerning av bomanlegget hos Varner</u></b> Varner har meddelt at de ønsker å ta ned sitt bomanlegg på grunn av stadige driftsforstyrrelser og høye kostnader. Videre er det også til tider trafikk-problemer i rundkjøringen i Vågsgjerdgaten. I stedet vil det bli satt opp tre parkeringsautomater i kombinasjon med muligheten for å betale ved hjelp av mobiltelefonløsningen EasyPark. Arbeidene er i full gang, men bomanlegget vil ikke tas ned før nødvendige</p>

<b>SAK:</b>	forts. protokoll fra styremøte nr. 3, 01.06.2017
	<p>tester av automatene mv. er foretatt med tilfredsstillende resultat.</p> <p><b><u>Vedtak:</u></b> Styret tar saken til orientering.</p>
<b><u>023/2017</u></b>	<p><b><u>Status Bystasjonen</u></b></p> <p>Lyse AS har meddelt at de har feilinstallert og feilprogrammert strømmåler i parkeringsanlegget i Bystasjonen slik at forbruket er betalt basert på stipulert forbruk i stedet for reelt forbruk, og det forventes en merkostnad i datterselskapet på mellom kr 500.000 og kr 600.000. Administrasjonen vil søke bistand hos kommuneadvokaten for å få vurdert våre forpliktelser i denne saken.</p> <p>Det er valgt nytt styre for Sameiet Støperikvartalet/Bystasjonen Sandnes og Johannes B. Fattnes ble valgt som styreleder på årets generalforsamling. Asbjørn Brokstad er valgt som styres kontaktperson i saker vedr. parkering.</p> <p>Vi har som kjent hatt store utfordringer knyttet til at beboerne har parkert utenfor det lukkede beboeranlegget. Vi har fakturert for desember 2016, og fått inn det aller meste. Det gjenstår betydelige beløp for 2017, og vi er i dialog med Profier AS og styret for å få inn også disse pengene. Den til tider sterke og usaklige kritikken fra beboerne synes å ha lagt seg, og vi håper på godt samarbeid med det nye styret.</p> <p>Konsekvensene av gratisperioden på to timer er positivt sett fra kjøpesenterets side. Ordningen har også bidratt til at anlegget er blitt bedre kjent og høyere belegg. Men inntjeningen reduseres på grunn av ordningen. Det er likevel positivt å registrere vekst i belegget.</p> <p><b><u>Vedtak:</u></b> Styret tar saken til orientering.</p>
<b><u>024/2017</u></b>	<p><b><u>Styresammensetning for Sandnes Parkeringsdrift AS</u></b></p> <p>Rogaland Revisjon påpekte i årsoppgjørsnotat for 2014 at man burde vurdere utvidelse av styret for Sandnes Parkeringsdrift AS. Det vises til behandlingen av saken 016/2017 i generalforsamlingen den 09.03.2017.</p> <p>Som styrets medlemmer foreslås:</p> <p>1 styremedlem fra administrasjonen i Sandnes Parkering KF. Navn: Kjell Veire</p> <p>1 styremedlem blant de eksterne styremedlemmene i Sandnes Parkering KF Navn: Helmer Steinsvåg</p> <p>1 varamedlem fra administrasjonen i Sandnes Parkering KF Navn: Nina Lura</p> <p>I tillegg utpeker rådmannen 1 styremedlem til Sandnes Parkeringsdrift AS Navn: Sidsel Haugen</p> <p>Styremedlemmet fra administrasjonen i Sandnes Parkeringsdrift KF er styrets leder. Styret velger selv sin nestleder. Kandidatene er forspurt og har sagt seg villige til å påta seg vervene.</p> <p><b><u>Vedtak:</u></b></p>

**SAK:** forts. protokoll fra styremøte nr. 3, 01.06.2017

Forslaget ble enstemmig vedtatt, og resultatet oversendes Rådmannen for videre behandling. Administrasjonen bes sikre informasjon til Brønnøysundregistrene når prosessen er ferdig.

**025/2017**

**Verdifemkanten**



Daglig leder gikk igjennom Verdifemkanten på møtet.

**Vedtak:** Styret tar saken til orientering.

**Eventuelt:**

**1.**

**Saksfremstilling til Rådmannen vedr. parkeringsavgift for el-biler i Sandnes**

Etter møteinnkallingen til dagens møte var sendt ut ble det utsendt forslag til saksfremstilling vedrørende parkeringsavgift for el-biler i Sandnes:

Saksfremstilling til Rådmannen

**Sak:** Parkeringsavgift for el-biler i Sandnes kommune.

**Dato:** 29. mai 2017

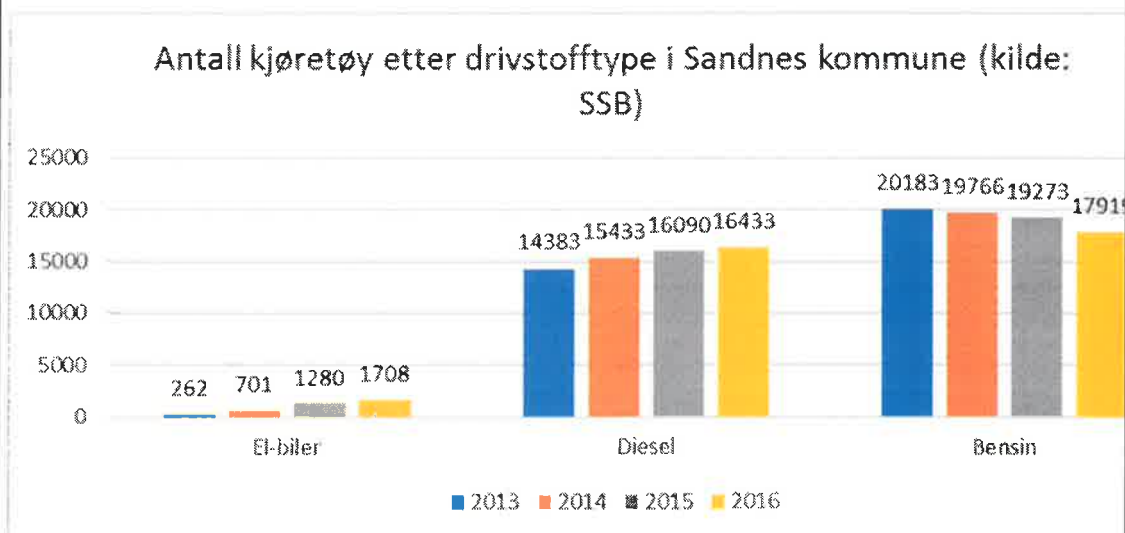
**Bakgrunn:**

Den 18.mars 2016 ble Forskrift om vilkårsparkering for allmennheten og håndheving av private parkeringsreguleringer (parkeringsforskriften) vedtatt. Forskriften ble gjort gjeldende fra og med 01.01.2017. I utgangspunktet skal alle betale for parkering, men forskriftens §33 gir betalingsfritak for forflytningshemmede med parkeringstillatelse på avgiftsbelagte kommunale parkeringsplasser med en overgangsordning for lukkede anlegg. De har også betalingsfritak på andre avgiftsbelagte vilkårsparkeringsplasser med mindre betalingsplikt er skiltet.

I forskriftens §34 gis kommunene anledning til å innføre betalingsfritak for elektrisk og hydrogendrevet motorvogn på avgiftsbelagte kommunale parkeringsplasser.

Stavanger kommune har vedtatt halv avgift, Time kommune har vedtatt full avgift og Eigersund kommune har vedtatt full avgift. I forbindelse med behandlingen av statsbusjettet for 2017 oppstod en del forvirring da det fremkom at elbiler skulle betale halv takst for parkering på kommunale parkeringsplasser. Betydningen av vedtaket ble tolket forskjellig. Norpark har tidligere avklart dette med Samferdselsdepartementet, og de opplyser at parkeringsforskriften ligger fast. Dersom det skal gjøres endringer i denne vil dette skje gjennom endringer i forskriften med normal høring.

Det er videre et faktum at det er sterkt konkurransevridende å opprettholde fritak fra parkeringsavgift for elbiler, da både forflytningshemmede og el-bilister av økonomiske grunner søker å unngå de privatregulerte plassene. For Sandnes Parkering KF så ser vi at antallet el-biler stadig øker, og for datterselskapet registrerer vi at abonnementsinntektene går ned. Antallet registrerte elbiler i Sandnes kommune øker.



Styret for Sandnes Parkering KF har behandlet den nye parkeringsforskriften og konsekvensene av den i flere møter, og styret anbefaler Bystyret å innføre parkeringsavgift for elbiler.

Det er strategisk viktig at Sandnes kommune opprettholder sin parkeringskompetanse og derved sine parkeringsselskaper, slik at kommunen har et verktøy til bruk for å legge forholdene til rette for å sikre videreutvikling av næring, handel og kultur i byen. Parkering er et tilbud til de trafikkerende, med tilrettelegging av arealer og vedlikehold av disse. Dette tilbudet gjelder for alle i Sandnes under visse vilkår, og kostnadene for tilrettelegging og vedlikehold er de samme uavhengig av kjøretøy. Parkeringstilbudet er en forutsetning for å kunne opprettholde et levende sentrum.

En overgang til full avgift vil ikke medføre noen kostnad for selskapene.

En overgang til halv avgift vil derimot medføre behov for ombygging av automater i størrelsesorden til en pris på kr 5.000 – 25.000 pr. automat, dette avhengig av type. Totalt estimeres slik ombygging av selskapets automater til et sted mellom 1 – 1,5 mill. Omprogrammering til halv avgift for elbiler i EasyPark systemet er kostnadsfritt. Ved eventuelt avgiftsfritak eller halv avgift vil alle offentlige plasser måtte skiltes om. Denne kostnaden vil komme i tillegg.

**Forslag til vedtak:**

Prinsipalt: Det innføres lik avgift uavhengig av type kjøretøy så snart praktisk mulig.

Subsidiært: Det innføres halv avgift for el- og hydrogenkjøretøy så snart praktisk mulig.

Styret for Sandnes Parkeringen fattet følgende vedtak:

**Vedtak:**

Saksfremstillingen vedtas og oversendes Rådmannen og politisk sekretariat for videre behandling av saken i Bystyret.

**Medarbeiderundersøkelsen 2017**

**2.**

Medarbeiderundersøkelsen har vært gjennomført i perioden 13 mars til 9 april. 5467 medarbeidere ble invitert til å delta. Av disse har 4150 svart på undersøkelsen, en svarprosent på 75. Resultatene fra medarbeiderundersøkelsen er i dag tilgjengelige for resultatenhetsledere i 10Faktor.

Resultatet av undersøkelsen for Sandnes Parkerings vedkommende ble tatt opp på Personalmøtet 31.05.2017. Man ble enige om hvilke to faktorer hvor vi er fornøyd med skåren og hva som gjør at vi skårer bra på dem. Skårene ble sammenlignet med landsgjennomsnitt innen Samferdsel. Faktorene var:

- Mestringstro (skåre 4,6)
- Flexibilitetsvilje (skåre 4,8)


Videre ble det diskutert på hvilke to faktorer det er viktig at skåren blir bedre, og hvorfor det er viktig at skåren forbedres på disse. Skårene var:

- Oppgavemotivasjon
- Rolleklarhet

**Vedtak:**

Saken tas opp med styret til høsten, og styret vil gjerne se skårene i forhold til gjennomsnittet i Sandnes kommune.


Sandnes, 1. juni 2017

  
Mangor Malmin, styreleder

  
Katrine Sægrov


Karen Irene Stangeland


  
Olav Skjørestad

  
Geir Vestergård

  
Kaja Moe

  
Helmer Steinsvåg

sett i:   
Kristin Barvik

  
Kjell Veire, daglig leder