


Sandnes Parkering KF	MØTETYPE: MØTE NR.: 5 DATO: 17.11.2016 STED: Saksnr.: Arkivkode:	Styremøte Sandnes Parkering Holbergsgaten 15	
Til stede:	Styret Sandnes Parkering KF: Mangor Malmin; leder, Olav Skjørestad, Kristin Barvik, Katrine Sægvog, Helmer Steinsvåg, Else Nygaard. Fra Administrasjonen: Kjell Veire, daglig leder.		
Forfall:	Karen Irene Stangeland meldte forfall, og hennes vararepresentant Terje Lunde var forhindret fra å møte. Geir Vestergård hadde meldt forfall, og for ham møtte vararep. Else Nygaard Styret var beslutningsdyktig.		
Møtets varighet	16:00 – 17:30		
SAK			
	Det var ingen kommentarer til innkalling eller referat fra forrige møte, som begge derved ble godkjent.		
<u>031/2016</u>	<u>Status frikjøp Holbergstunet</u> Sameiet Holbergstunet har nå betalt alle fakturaer, og saken er derved løst. <u>Vedtak:</u> Styret tar saken til orientering.		
<u>032/2016</u>	<u>Status økonomi</u> Økonomirapporten for Sandnes Parkering KF pr. 31. oktober 2016 viser et regnskapsmessig mindreforbruk på kr 1.960.176,- mot budsjett kr 1.028.842,-. Driftsinntektene er på kr 14.591.342,- mot budsjett kr 14.810.186,-. Lønnsutgiftene er på kr 6.473.128,- mot budsjett kr 8.532.603,-. Sandnes Parkeringsdrift AS har pr. 31.10.2016 et overskudd før skatt på kr 1.338.470,-. Finanskostnadene utgjør kr 1.145.487,-, og dette er i hovedsak finansiering av p-teknisk utstyr til Nygaardshagen og Bystasjonen. Driftsinntektene er på kr 6.247.792,- mot budsjett kr 5.872.076,-. <u>Vedtak:</u> Styret tar saken til orientering.		
<u>033/2016</u>	<u>Automater vs. Parkometre i Sandnes sentrum</u> Det er høye vedlikeholdskostnader og lav driftsstabilitet på parkometre, og mengden feilmeldinger på disse har vært stor. For å gi kundene en bedre service og parkeringsopplevelse besluttet vi å gå til anskaffelse av brukte automater til erstatning for parkometrene der dette er mulig. Vi har også satt ut automater vi har		

SAK:	forts. protokoll fra styremøte nr 4, 29.09.2016
	<p>hatt på lager; jfr. ny parkeringsforskrift og krav til universell utforming. Det er en utfordring å få frem strøm til automatene, og gravekostandene blir lett svært store. Vi har derfor forsøkt å få til avtaler med huseiere like ved for å få strøm fra dem. Det stedet vi ikke har lyktes med å få til en avtale dette er parkometrene langs Vinmonopolet i Julie Egesgate. Vi har derfor gitt kundene mulighet for å betale med EasyPark i tillegg til mynt, men parkometrene blir stående.</p> <p>På Vitenfabrikken vil vi sette opp en helt ny automat som er universelt utformet og omplassere den som tidligere stod der før plassen ble riggplass for ombyggingen av Vitenfabrikken. Alle automater må tilfredsstille kravene om universell utforming innen 01.01.2021, og automater som settes opp etter 01.01.2017 må tilfredsstille kravene.</p> <p><u>Vedtak:</u> Styret tar saken til orientering.</p>
<u>034/2016</u>	<p><u>Status bomanleggene og parkeringshusene</u></p> <p>Det synes som om det mekaniske p-anlegget for beboerne i Bystasjonen nå har blitt kvitt de fleste barnesykdommene, og regulariteten der er nå bra. Imidlertid har vi fortsatt hatt problemer i Bystasjonen med portfunksjonen og med PIN-pad, dvs. at de som har parkert biler ikke kommer inn etter stengetid for å hente bilen. I skrivende stund mottok vi melding om at portproblemene hadde sin årsak i portleverandøren, og ikke hos oss eller Swarco. Vi har også hatt en tett dialog med portleverandøren, som det viste seg hadde satt opp tidsstyring uten av vi var klar over dette. Problemene er nå løst.</p> <p>Problemene med PIN-pad har også dukket opp i Nygaardshagen, så arbeidet med å finne ut av dette ble også prioritert. Det er helt kritisk for vår tillit i markedet at anleggene fungerer som de skal.</p> <p>Anlegget til Varner har hatt problemer med kort/billettleserne men dette er nå løst.</p> <p><u>Vedtak:</u> Styret tar saken til orientering.</p>
<u>035/2016</u>	<p><u>Gratis parkering i perioder i desember</u></p> <p>Sandnes Sentrum har henvendt seg til oss og bedt om gratis parkering lørdag 10. og søndag 11. desember 2016. Vi har svart at vi aksepterer dette under forutsetning av at alle andre også blir med på dette og at det blir promotert. Den eneste aktøren som ikke har gått med på det er Europark.</p> <p>I tillegg har vi blitt kontaktet av Bystasjonen med spørsmål om det samme torsdag 15. desember, da de skal ha nattåpent. Vi svarte det samme her, og anser at disse gratisdagene kan bidra positivt til byens næringsliv og innbyggerne. Begge sakene ble lagt frem for styreleder i forkant.</p> <p><u>Vedtak:</u> Styret tar saken til orientering.</p>
<u>036/2016</u>	<p><u>Status forberedelser nye forskrifter</u></p> <p>Vi er i gang med forberedelsene til ny forskrift, og uniformering og ID-kort er allerede på plass. Vi har tatt- og vil ta del i opplæringsprosesser i regi av Norpark, og det blir to opplæringsdager sammen med Stavanger Parkering i desember. Våre trafikkbetjenter må regodkjennes etter 2 år (§65) og deretter hvert 4. år.</p>

SAK:

forts. protokoll fra styremøte nr 4, 29.09.2016

Vi har også sendt etterspurt informasjon til forslag til brukerfinansiering av den nye Parkeringsklagenemnda. Denne nemnda skal være selvfinansierende, og vi må betale kr 10,- pr. kontrollsanksjon pr. år. I tillegg må vi betale ytterligere kr 2.000,- dersom virksomheten taper en sak i nemnda, og kr 1.000,- for hver sak som trekkes av virksomheten av andre grunner enn hos klageren.

Vi konstaterer at den varslede veilederen som mer detaljert skal informere om hvordan det nye regelverket er å forstå fortsatt ikke er kommet. Og datoen for oppstart nærmer seg. Men vi ser ikke bort fra at det vil bli gitt noen utsettelse på ting, da Departementet tross alt har brukt hele tiden fra 18. mars frem til i dag. Vi avventer nærmere innspill fra Norpark på dette, og håper på ytterligere avklaringer på kurset i tiden 28-30. november 2016.

Fristen for å få skiltet områdene korrekt (§ 22 og §23) er satt til 01.01.2018, og når det gjelder lademulighet (§32) er også fristen 01.01.2018. Hva angår lademulighet, så vil det være nødvendig med en gjennomgang bl.a. med vår rådgiver for å få definert de forskjellige parkeringsområdene, da dette er avgjørende for antallet HC-plasser og ladestasjoner. Selskapene våre tilfredsstiller også kravene til ansvarsforsikring (§6).

Med den oversikt vi har pr. i dag så er Sandnes Parkering KF og Sandnes Parkeringsdrift AS i rute for å bli godkjent som operatører og drifte både offentlige og private parkeringsreguleringer fra 01.01.2017.

Vedtak:

Styret tar saken til orientering.

037/2016**Bemanningssituasjonen**

Bemanningssituasjonen i administrasjonen har blitt betydelig bedret når vi fikk inn vikar som kan arbeide hver dag. Dette vikariatet forslås forlenget ut januar 2017 slik at vi kan få på plass så mye som mulig av ny P-forskrift og sendt ut alle abonnementskortene.

Det foreslås at teamlederrollens nåværende oppgaver fordeles på alle i administrasjonen, og at nåværende teamleder som er ansatt i 50% stilling overtar ansvaret for innkreving.

Det lyses ut og ansettes ny person i administrasjonen i 100% stilling på nyåret.

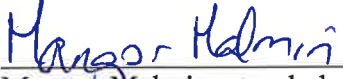
I og med at noen av konsekvensene av ny parkeringsforskrift fortsatt er uklare lyses ut og ansettes en heltidsstilling som trafikkbetjent, da to av våre faste har sluttet i løpet av året. I tillegg bør vi lyse ut og ansette timevikarstillinger som gir den fleksibilitet vi bør ha i lys av endret forskrift og sykefraværssituasjonen.

Vedtak:

Styret godkjenner forlengelse av vikariat i administrasjonen og fast ansettelse av en kontormedarbeider på nyåret. Det godkjennes ansettelse av en trafikkbetjent i 100% stilling og inntil tre timevikarer.

SAK:	forts. protokoll fra styremøte nr 4, 29.09.2016
Eventuelt	Sak unntatt offentlighet


Sandnes, 17.november 2016


Mangor Malmin, styreleder


Olav Skjørestad


Kristin Barvik


Kari Beathe Moe


Katrine Sægrov


Else Nygaard


Helmer Steinsvåg


Kjell Veire, daglig leder