


Sandnes Parkering KF	MØTETYPE: MØTE NR.: 1  DATO: 26.01.2017 STED: Saksnr.: Arkivkode:	Styremøte   Sandnes Parkering Holbergsgaten 15	
<b>Til stede:</b>	Styret Sandnes Parkering KF: Olav Skjørestad, Katrine Sægrov, Helmer Steinsvåg, Else Nygaard, Kari Beathe Moe, Terje Lunde, Kristin Barvik.  Fra Administrasjonen: Kjell Veire, daglig leder.		
<b>Forfall:</b>	Karen Irene Stangeland meldte forfall, og hennes vararepresentant Terje Lunde møtte. Geir Vestergård hadde meldt forfall, og for ham møtte vararepresentant Else Nygaard. Styreleder Mangor Malmin hadde meldt forfall, og for ham møtte vararepresentant Solveig Borgersen. I styreleders fravær ble møte ledet av nestleder Katrine Sægrov. Styret var beslutningsdyktig.		
<b>Møtets varighet</b>	16:00 – 17:15		
<b>SAK</b>			
	Det var ingen kommentarer til innkalling eller referat fra forrige møte, som begge derved ble godkjent.		
<b><u>001/2017</u></b>	<p><b><u>Status økonomi</u></b></p> <p>En <u>foreløpig</u> økonomirapport for Sandnes Parkering KF pr. 31. desember 2016 som er kjørt ut 16. januar 2017 viser et regnskapsmessig mindreforbruk på kr 1.969.722,- mot budsjett kr 1.234.610,-. Driftsinntektene er på kr 17.673.193,- mot budsjett kr 17.772.223,-. Lønnsutgiftene er på kr 6.975.673,- mot budsjett kr 8.950.118,-. Inntektene på avgiftparkering fra parkeringsautomater, parkometre og EasyPark er på totalt kr 12.538.216,-, som er en betydelig oppgang fra året før hvor omsetningen var på kr 11.251.698,-.</p> <p>En <u>foreløpig</u> økonomirapport pr. 17.januar 2017 for Sandnes Parkeringsdrift AS viser at selskapet pr. 31.12.2016 har et resultat før skatt på kr 748.902,-. Inntektene er kr 6.331.847,- mot kr 5.293.002,- for 2015, som er en økning på 19,6 %. Driftskostnadene er på kr 4.276.635,- mot kr 4.111.802,- i 2015. Finanskostnadene (finansiering av parkeringsteknisk utstyr i Bystasjonen og Nygaardshagen) utgjør kr 1.378.926,- og finansinntekter utgjør kr 72.589,-. Tallene for begge selskaper presenteres med forbehold, men de tyder jo på at vi får positive resultater i begge selskapene.</p> <p><b><u>Vedtak:</u></b>  Styret tar saken til orientering.</p>		

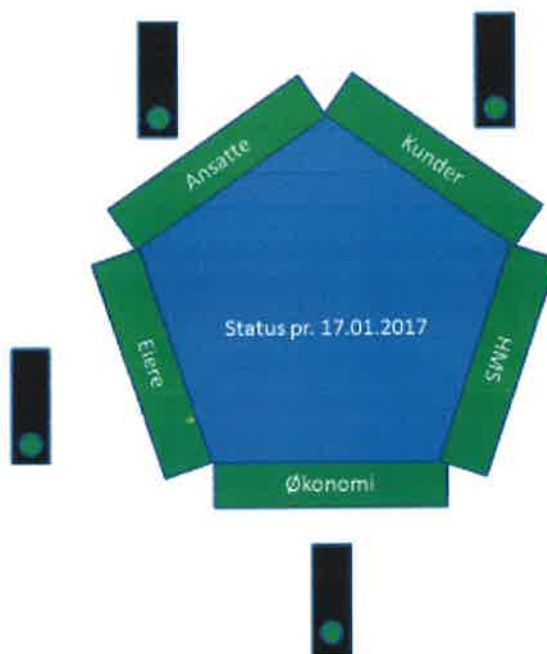
<b>SAK:</b>	forts. protokoll fra styremøte nr 1, 26.01.2017
<b>002/2017</b>	<p><b><u>Status sykefravær</u></b>  Sykefraværet representerer flere utfordringer for selskapet. Vi har sendt flere søknader til NAV om full refusjon av sykepengen; dvs. inklusive arbeidsgiverdelen for å begrense de økonomiske konsekvensene. Den største utfordringen er knyttet til mangelen på nærvær, som gjør at vi ikke leverer det vi skal og ønsker. For å gi et bilde av den faktiske situasjonen er det laget en oversikt for 2016 som er vedlagt. Hver håndskrevne linje representerer en person som ikke er tilstede, og det viser hvilke utfordringer vi har i den daglige drift.</p> <p>Samtidig er det viktig å få frem at det også er positive ting som skjer, og mange ansatte gjør en solid innsats hver på sin plass for å redusere konsekvensene av at andre er syke. Vi håper situasjonen vil bli noe bedre ved å få knyttet til oss flere ringevikarer; ref. sak 003/2017. Dette fordi det vil bli enda tøffere konkurranse i det private markedet som følge av den nye parkeringsforskriften. Dette har allerede kommet til uttrykk ved at våre kunder er blitt kontaktet av store aktører i dette markedet.</p> <p><b><u>Vedtak:</u></b>  Styret tar saken til orientering.</p>
<b>003/2017</b>	<p><b><u>Status bemanningssituasjonen</u></b>  Det har vært svært stor interesse for de utlyste stillingene. Søknadsfristen var 22.januar 2017, og pr. 17. januar var det kommet inn 248 søknader på stillingen som administrasjonskonsulent og 114 på stillingene som trafikkbetjent og ringevikarer. Til begge er det kommet en rekke godt kvalifiserte søkere</p> <p>Med en så stor søkermasse vil saksbehandlingen ta tid, og derfor forlenges vikariatet til Lill Magrethe Aasebø med en måned til 28.februar 2017.</p> <p>I forbindelse med utlysingen av stillingen kom vi i skade for å benytte formuleringer i utlysningsteksten som var i strid med diskrimineringslovverket. Når vi ble gjort oppmerksom på dette ble utlysningsteksten endret, og Likestillings- og diskrimineringsombudet har i brev av 13. januar 2017 meddelt at saken er avsluttet. Det er viktig å få frem at bakgrunnen for at teksten ble som den ble, er at det ble vurdert som svært viktig å få signalisert til søkere at vi til tider møter kunder som reagerer både svært sterkt og til tider irrasjonelt, og at dette er noe de må kunne håndtere. Så langt tyder interessen og søkerutvalget på at annonseteksten ikke har virket diskriminerende, men i respekt for lovteksten ble det tatt ut når vi fikk brevet fra LDO.</p> <p><b><u>Vedtak:</u></b>  Styret tar saken til orientering.</p>
<b>004/2017</b>	<p><b><u>Økonomisk konsekvens av avgiftsfritak for el-biler</u></b>  Mandag 11. januar 2017 foretok vi en uoffisiell telling som viste at på offentlige plasser står det 82 el-biler som ikke betaler avgift. De stod alle på langtidsplasser. Det gjøres for ordens skyld oppmerksom på at mandag vanligvis er den dagen i uken som har lavest parkeringsbelegg, og at januar er den måneden i året med lavest aktivitet.</p> <p>Dersom vi da forutsetter at dette er biler som tilhører arbeidstakere som er på jobb i Sandnes eller som reiser videre med tog til jobb andre steder, vil regnestykket bli slik:</p>

<b>SAK:</b>	forts. protokoll fra styremøte nr 1, 26.01.2017
	<p>Antatt arbeidstid 0800 - 16:00  Antatt parkeringstid: 07:45 - 16:15  Tapt parkeringsavgift pr. dag: 212,- inkl. mva. pr. kjøretøy  Tapt p-avgift pr. dag for 82 el-biler: kr 212,- x 82 = kr 17.384,- inkl. mva.  Tapt p-avgift pr. uke for 82 el-biler: kr 17.384,- x 5 dager = kr 86.920,- inkl. mva.  Tapt p-avgift pr. år i KF for 82 el-biler: kr 86.920,- x 48 uker = <u>kr 4.172.160,- inkl. mva.</u></p> <p>Dersom vi i tillegg antar at halvparten av dem tidligere har vært abonnenter hos oss, så får vi i tillegg et tap i AS som følger:  41 stk. årsabonnenter x kr 6562,50 = kr 275.625,-</p> <p>Parkeringsforetaket vil ikke kunne overleve særlig lenge med slike tall. Selskapets disposisjonsfond var pr. 31.12.2015 på kr 10.849.517,-. Frikjøpsfondet er et bundet fond hvor bruken reguleres av plan- og bygningsloven, og som skal brukes til bygging av parkeringsplasser. Fondet var pr. 31.12.2015 på kr 15.945.000,-. Disse midlene kan ikke benyttes til å dekke tap i parkeringsforetaket; jfr. Plan- og bygningsloven.</p> <p>I tillegg bidrar foretaket med årlig utbytte til Sandnes kommune på kr 1.100.000,-, leie av gategrunn med kr 1.732.000,- og vedlikehold av denne med kr 430.000,- samt kjøp av tjenester av Sandnes kommune med kr 276.111,- (2015-tall).</p> <p>Videre vil alle avgiftsparkeringsplassene måtte skiltes om for å være i samsvar med nye forskrifter. I tillegg til dette vil man måtte endre strukturen på alle avgiftsplassene i Sandnes sentrum og gjøre om langtidsplassene til korttidsplasser for å unngå at de blir heldags parkeringsplasser for dem som bruker el-bil til og fra jobb. Dette vil mest sannsynlig få negative konsekvenser for handelen i Sandnes sentrum. Denne effekten vil ytterligere forsterkes når parkering på Ruten opphører, da de el-bilene som parkerer der i dag vil flytte over til de øvrige avgiftsplassene i sentrum.</p> <p><b><u>Vedtak:</u></b>  Saken utsettes til neste møte. Administrasjonen lager sammen med rådmannens representant et alternativt forslag til tekst som sendes ut sammen med sakspapirene, slik at styret på neste møte tar stilling til hva som skal oversendes rådmannen som bakgrunnsinformasjon til den videre behandling av saken i Bystyret.</p>
<b><u>005/2017</u></b>	<b><u>Sak unntatt offentlighet</u></b>
<b><u>006/2017</u></b>	<b><u>Sak unntatt offentlighet</u></b>
<b><u>007/2017</u></b>	<p><b><u>Status ny parkeringsforskrift</u></b></p> <p>Det har vært gjort en flott innsats i selskapet for å få på plass konsekvensene av ny parkeringsforskrift. Vi har også fått god hjelp av våre kolleger i Bydrift i forbindelse med midlertidig skilting av de private områdene. Vi har også bidratt mye overfor Time kommune, slik at vi kunne fortsette håndhevingen der.</p> <p>Det har vært få reaksjoner fra publikum med unntak av en rekke henvendelser knyttet til usikkerhet om p-avgift for el-biler. Selv om vi har lagt ut grundig informasjon om Bystyrets elbilvedtak på vår egen nettside, er kundene forvirret over alle de forskjellige signalene som sendes; ref. sak 004/20017.</p> <p><b><u>Vedtak:</u></b>  Styret tar saken til orientering.</p>

008/2017

**Verdifemkanten**

Daglig leder gikk igjennom de enkelte elementene på styremøtet.



**Vedtak:**

Styret tar saken til orientering.

**Eventuelt:**

Det var ingen saker til eventuelt.

Sandnes, 26. januar 2017

Katrine Sægrov  
Katrine Sægrov, nestleder

sett Else Nygaard  
Else Nygaard

Helmer Steinsvåg  
Helmer Steinsvåg

Solveig m. Borgersen  
Solveig Borgersen

Kjell Veire  
Kjell Veire, daglig leder

Olav Skjørestad  
Olav Skjørestad

Kari Beathe Moe  
Kari Beathe Moe

Terje Lunde  
Terje Lunde

sett Kristin Barvik  
Sett: Kristin Barvik

# ÅRSRAPPORT 2016

Sandnes  
Parkering K.F.



2013,2014og 2015 er kun Sandnes Parkering KF.

	<u>PARKERING 2014</u>	<u>PARKERING 2015</u>	<u>PARKERING 2016</u>	
JANUAR:	805 260,82	1 088 012,06	828 464,23	4 tømminger
FEBRUAR:	815 824,69	853 812,29	1 100 321,60	4 tømminger
MARS:	871 356,38	1 071 956,02	999 719,62	3 tømminger
APRIL:	815 824,69	867 718,26	1 049 257,38	5 tømminger
MAI:	1 073 808,96	921 938,62	938 675,08	4 tømminger
JUNI:	1 039 776,74	867 133,83	1 271 670,27	5 tømminger,
JULI:	916 671,94	687 717,78	760 174,78	4 tømminger,
AUGUST:	767 036,50	887 744,32	1 008 127,22	4 tømminger
SEPTEMBER:	1 045 980,82	1 057 110,65	1 100 959,38	4 tømminger,
OKTOBER:	1 175 093,53	918 999,61	1 108 637,10	5 tømminger,
NOVEMBER:	1 002 194,61	917 234,06	1 228 478,94	5 tømminger
DESEMBER:	1 172 891,10	1 112 320,63	1 143 731,03	4 tømminger
<b>TOTALT:</b>	<b>11 501 720,78</b>	<b>11 251 698,13</b>	<b>12 538 216,63</b>	

25 % MVA ER FRATRUKKET, FOR UTREGNING, SE MÅNEDSUTSKRIFT.  
Dette er NETTO inntekter.