

SANDNES PARKERINGSDRIFT AS



ÅRSBERETNING 2016

SANDNES PARKERINGSDRIFT AS

**Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter**

SANDNES PARKERINGSDRIFT AS

Årsberetning 2015

1. Bakgrunn:

Selskapet ble stiftet 24. august 2006, og startet ordinær drift 01.01.2007

2. Formål

- a) Selskapets formål er drift av private parkeringsanlegg
- b) Selskapet inngår avtaler med private eiere om drift av anleggene
- c) Selskapet inngår avtale med Sandnes Parkering KF om kjøp av tjenester, som teknisk ettersyn, praktisk drift og håndheving.
- d) Selskapet kan engasjere seg i annen virksomhet som har forbindelse med drift av private parkeringsanlegg/-plasser herunder rådgivningstjenester handels – og servicevirksomhet.

3. Styret

Styret består av:

Styreleder: Kjell Veire

Varamedlem: Sidsel Haugen

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke noe arbeidsmiljø.

4. Drift

Selskapet har avtaler med ulike private og offentlige grunneiere om drift og vedlikehold av parkeringsanlegg/ parkeringsområder i privatrettslig regi. Grunnen leies av Sandnes Parkeringsdrift AS. Leien betales som en andel av parkeringsinntekter i form av parkeringsavgift/billettinntekter/abonnementer fra parkeringsplassene. Personellbehovet dekkes ved å leie personell fra morselskapet, Sandnes Parkering KF.

Et satsingsområde har vært parkering ved kjøpesentre i sentrum. Et annet har vært drift av parkeringshus. Et tredje har vært offentlig eide områder med behov for regulering for å hindre fremmedparkering, noe som i økende grad er blitt et problem.

Totalt i 2016 ble det ilagt 3.308 kontrollavgifter (3.664 i 2015), som er en liten nedgang fra året før. Av klagesakene i 2016 har 6 blitt anket inn til Parkeringsklagenemnda som er ankeinstans for privatrettslige illeggelser, og av disse har selskapet fått medhold i alle.

Med den utviklingen som nå foregår i sentrum er Sandnes Parkeringsdrift AS et viktig strategisk verktøy for Sandnes kommune med tanke på offentlig-privat samarbeid om parkering og sentrumsutvikling i samsvar med formålet. Anleggene gir muligheter for

optimalisert drift med tanke på utnyttelse av ledig kapasitet, reservasjon for abonnementskunder mv., og er et viktig tilskudd hva angår byens totale parkeringskapasitet. Selskapet en viktig bidragsyter ordnede parkeringsforhold både innenfor og utenfor byens grenser.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt i bransjen. Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ikke noe arbeidsmiljø.

5. Økonomi og regnskap

Årsregnskapet 2016 avlegges med underskudd på - kr 21.505,- mot et underskudd i 2015 på - kr 65.806,-. Driftsinntektene var i 2016 kr 5.642.248,- (2015: kr 5.293.002,-) og driftsutgiftene var kr 5.309.375,- (2015: kr 5.043.648,-).

Styret mener at det framlagte regnskap gir et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling, og legger fortsatt drift til grunn.

Styret anbefaler generalforsamlingen om å dekke underskuddet ved overføring av kr 21.505,- fra aksjeselskapets annen egenkapital som før disponeringen er pålydende kr. 854.739,-. Selskapet har lånefinansiert parkeringsteknisk utstyr i Nygaardshagen og Bystasjonen fra parkeringsfondet i morselskapet.

Driftskostnader som i sin helhet er belastet KF og som delvis kan relateres til AS splittes opp, og AS blir fakturert for sin andel ved årets slutt. Det er utarbeidet en fordelingsnøkkel i samarbeid med økonomiavdelingen og revisor hvor fordeling av driftskostnadene mellom selskapene står i forhold til inntekter, og for 2016 blir 31,36 % av disse kostnadene belastet AS.

6. Fremtidsutsikter

Selskapet har i de siste årene hatt negative driftsresultater. Dette har bidratt til noe reduksjon av selskapets egenkapital, noe som også er nødvendig som følge av økt aktivitet. Ny parkeringsforskrift medfører også økte kostnader. Styret vil fortsatt ha fokus på forbedring av selskapets rutiner, driftsresultat og egenkapital, slik at selskapet er innrettet til å påta seg nye oppgaver i årene fremover, og være en aktiv bidragsyter til utøvelsen av kommunens parkeringspolitikk. Vi vil fortsette arbeidet med bedret økonomistyring, effektivisering og kostnadsreducerende tiltak og videre søkte økt markedsandel. Det skal opprett-holdes et sterkt fokus på å sikre høy tilfredshet både for eksisterende og nye kunder. Det forventes økt konkurranse som følge av endrede betingelser for de rene private konkurrentene på grunn av ny parkeringsforskrift. Denne forskriften gir også vesentlige endringer av driftsbetingelsene som selskapet må innrette seg etter. Dette vil føre til økt kostnadsnivå. Selskapets økonomi påvirkes negativt av finansieringen av store investeringer knyttet til anleggene i Bystasjonen og Nygaardshagen, men disse forventes å gi positive resultater på sikt, da innfasingen av nye kjøpesenter regnes å ta ca. 5 år. Dette tyder også omsetningstillene i disse anleggene på.

Avtaler om drift av private parkeringsareal er relativt langsiktige, og vi har også fått forlenget flere av dem. Selskapet har god dialog med sine utleiere/grunneiere. Tallet på parkeringsplasser har økt litt i 2016, og det er utsikter til at drift av private p-plasser vil øke noe også i 2017. Samtidig er det viktig å være klar over at noen av grunneierne som vi drifter anlegg for har store utbyggingsplaner for sine områder, noe som medfører at det relativt snart vil bli en betydelig reduksjon i det totale antall parkeringsplasser som tilbys publikum i Sandnes.

Både i 2013, 2014 og 2015 ble selskapet kåret til Gasselbedrift. Som aktør i et konkurranseutsatt marked er det også viktig å nyttiggjøre seg de erfaringer som er gjort sammen med det positive omdømmet som er bygget opp over tid i morselskapet.

Sandnes, 09.03.2017



Kjell Veire
Styreleder

Vedlegg: Årsregnskap med resultatregnskap spesifikasjon, balanse og noter og uttalelse fra ledelsen.