


Sandnes Parkering KF	MØTETYPE: MØTE NR.: 3 DATO: 26.05.2016 STED: Saksnr.: Arkivkode:	Generalforsamling og styremøte Sandnes Parkering Holbergsgaten 15	
Til stede:	Styret Sandnes Parkering KF: Mangor Malmin; leder, Katrine Sægrov, Magne T. Frøyland, Karen Irene Stangeland, Kristin Barvik, Geir Vestergård, Helmer Steinsvåg, Kari Beathe Moe. Fra Administrasjonen: Kjell Veire, daglig leder.		
Forfall:	Olav Skjørestad hadde meldt forfall, og vararepresentant Magne T. Frøyland møtte.		
Møtets varighet	16:00 – 17:15		
SAK			
	Det var ingen kommentarer til innkalling eller referat fra forrige møte, som begge derved ble godkjent.		
014/2016	<p><u>Status sykefravær</u></p> <p>Sandnes Parkering KF har i lenger tid arbeidet med å få redusert sykefraværet, og dette viser resultater. Samtidig er tallene fortsatt høye, så arbeidet bør fortsette. Det er gjennomført dialogmøte med ansatte med over 10% sykefravær sammen med HMS rådgiver Elin Bergsholm fra HR avdelingen.</p> <p>I det senere har det også vært høyt sykefravær i administrasjonen, som har ført til at vi ikke har klart å opprettholde det servicenivået vi ønsker overfør våre ulike kundekategorier. Vi har derfor sett oss nødt til å leie inn vikar parallelt med at et trafikkbetjent er delvis tatt inn i rollen som teamleder for trafikkbetjentene. Vikaren er foreløpig leid inn for perioden 9.mai – 31.august 2016, men bør muligens forlenges. Det ansattes vilje til å stå på har vært veldig stor, men situasjonen har dessverre ført til lang ventetid på behandlingen av klagesaker og HC-søknader.</p> <p><u>Vedtak:</u> Styret tar saken til orientering.</p>		
015/2016	<p><u>Status frikjøp – Holbergstunet</u></p> <p>Saken har nå funnet sin løsning, og det er inngått avtale med i alt 7 av 9 beboere/andelseiere om leie av parkeringsplass i Bystasjonen. Vi avventer signert avtale fra de siste to beboerne. Saken har vært svært viktig å få løst, både av hensyn til utbygger og Sandnes kommune.</p>		

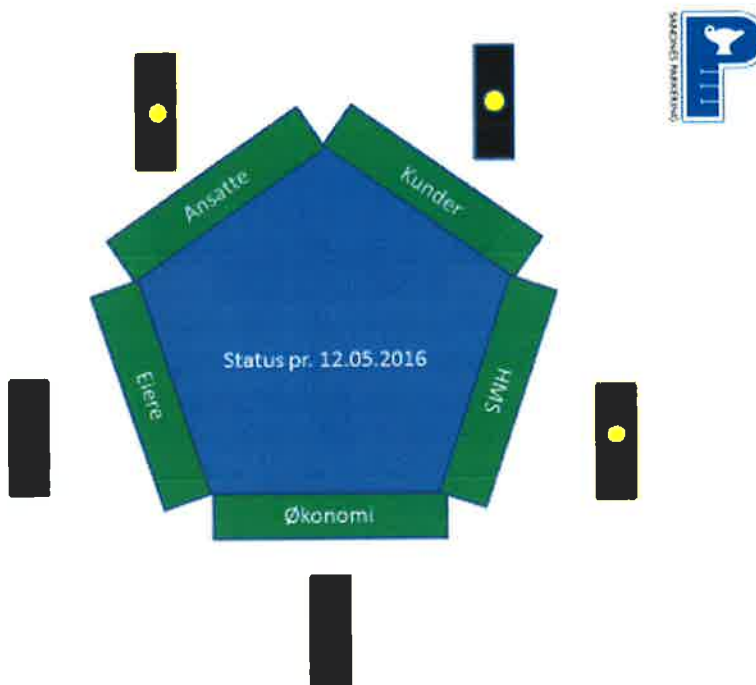
SAK:	forts. protokoll fra styremøte nr 3, 27.05.2016
	<p><u>Forslag til vedtak:</u> Styret tar saken til orientering, og ber administrasjonen påse at Sameiet betaler for parkeringsplassene som ble tilbudt på den gamle godsterminalen frem til avtalen med Bystasjonen kom på plass.</p>
<u>016/2016</u>	<p><u>Status økonomi</u> Økonomirapporten for Sandnes Parkering KF pr. 30. april 2016 viser et regnskapsmessig mindreforbruk på kr 305.232,- mot budsjett kr 411.357,- . Det er en reduksjon i inntektene på ca. kr 400.000,-. Noe av dette kan tilskrives at vi ikke har fått sendt ut alle fakturaene for perioden pga. sykefraværssituasjonen. Videre er det en ikke ubetydelig økning av el-biler, som nå parkerer gratis på offentlige plasser og som vi også antar sier opp abonnementer i datterselskapet vårt. Et uformell telling viste at det er ca. 30 e-biler som parkerer gratis en hel arbeidsdag på offentlige langtidsplasser. Dersom vi regner p-avgiften til kl. 16:00 så betyr det et inntektsbortfall på kr 191,- pr. arbeidsdag (mandag-fredag) som tilsvarer kr 1.410.000,- pr. år. I tillegg kommer alle dem som parkerer kortere tidsrom og på lørdager, men er grovanslag er et antatt bortfall på kr 2.000.000,- inkl. mva. totalt for et helt år.</p> <p>For Sandnes Parkeringsdrift AS viser perioderapport pr. 30. april 2016 et overskudd på kr 3.758.953,-. Disse tallene er ikke representative, da det ikke er foretatt viderefordeling av abonnements- og avgiftsinntekter. Årsaken ligger i sykefraværssituasjonen, men dette vil rette seg etter hvert. De påløper også kostander til strøm mv. for Bystasjonen i henhold til inngått driftsavtale, og fra begge sider er vi i ferd med å få alle forhold på plass fra driftsstart i 2014. Det har vært avholdt møter med eier om disse sakene, slik at vi fer i ferd med å få på plass fordelingsnøkkel for de kostandene som skal fordeles. Vi har også fått endre adressat for strømabonnementet i Bystasjonen U1 og U2 slik at fakturering nå skjer direkte til SPD AS og at vi får kommunens rabatter.</p> <p>Videre vil vi få redusert kostandene knyttet til rådgiving fra Rambøll AS, som var helt nødvendige og meget nyttige i etablerings- og oppstartfasen.</p> <p><u>Vedtak:</u> Styret tar saken til orientering, og ber administrasjonen fortsette det sterke fokuset på kostnader.</p>
<u>017/2016</u>	<p><u>Ny parkeringsforskrift vedtatt</u> Det antas kjent at det i lang tid har vært arbeidet med tre nye forskrifter som relateres til parkering; parkeringsforskrift, HC-forskrift og ny forskrift om parkeringsgebyr. Hovedhensikten har vært å bidra til en bedret situasjon for kundene og likere forhold mellom private og offentlige aktører. Derfor vil det fra 01.01.2017 være en felles forskrift som regulerer både offentlig og privat parkering. Forskriften gjør at man ikke lenger skal la anke klageavgjørelse i første instans Tingretten men til Parkeringsklagenemnda.</p> <p>De nye forskriften øker muligheten for å konkurranseutsette deler av offentlig parkering. Videre vil det i fremtiden være den enkelte kommune som skal ta stilling til innføring av p-avgift for el-biler. Dette er også en rekke andre forhold som berøres som registrering, autorisasjon, opplæring, uniformering, skiltplaner. Norpark tilbød seg overfor Samferdselsdepartementet å lage en parkeringsveileder, men dette ble avslått. Et sentralt spørsmål er også nye skiltregler for privatrettslig skilting, som antagelig innebærer at alle slike skilter må skiftes ut.</p>

SAK:	forts. protokoll fra styremøte nr 3, 27.05.2016
	<p>Det er også kommet nye krav til universell utforming av parkeringstilbudet inkl. betalingsautomater mv. I forbindelse med at ny forskrift trer i kraft 1.1.17 må kommunene ta stilling til om det skal innføres betalingsfritak for elektrisk og hydrogendrevne motorvogner. Nye regler medfører at betalingsplikt er hovedregelen. Derav må alle kommuner som ønsker å gi betalingsfritak vedta dette i bystyret. Man kan med andre ord ikke videreføre dagens betalingsfritak uten formelt å vedta dette i bystyret.</p> <p>Det er så mange forhold som må på plass, at administrasjonen har gitt innspill både til Norpark og til KS Bedrift og til Rambøll v/ Kjell Ivar Ødegaard med bønn om bistand for å sikre at de ulike sider ved de nye forskriftene ivaretas på en betryggende måte både for foretaket og datterselskapet, samt at vi bør kunne gi gode råd inn til den videre behandling av de overordnede spørsmålene som skal behandles av Bystyret. Så snart disse er avklart vil saken på ny bli tatt opp i styret.</p> <p>Det er også vedtatt ny forskrift om parkeringstillatelse for forflytningshemmede. Den innebærer bla. at det skal opprettes et sentralt register over alle tillatelser. Videre er det kommet ny forskrift om parkeringsgebyr, som bla. innebærer en økning fra kr 500,- til kr 900,- inkl. mva. Administrasjonen vil delta i de fora som må til for få mest mulig orientering om endringene, som derved kan gi informasjon videre som grunnlag for de vurderingene som må foretas før det konkluderes hvilke konsekvenser forskriftene skal få for Sandnes kommune</p> <p><u>Vedtak:</u> Styret tar saken til orientering, og ber administrasjonen følge opp saken særskilt for å bidra til å sikre en best mulig implementering av forskriftene. Styret skal behandle saken på ny før den videresendes til behandling i Bystyret.</p>
<u>018/2016</u>	<p><u>Øket antall søknader om HC-kort</u></p> <p>Det har vært en markert økning av antallet HC-søknader, og det vises til behandlingen av saken i styremøte nr. 1 den 28. januar 2016 som sak 03/2016. Administrasjonen ble kontaktet om saken av NRK lokalen, og de intervjuet daglig leder. De tok videre kontakt både med Norges Handicapforbund og Norpark. Saken ble også presentert på riksnettet 12. mai.</p> <p>Det er viktig å utnytte en slik anledning til å få fokus på saken, slik at vi kan bidra til at de som virkelig trenger slike tillatelser får det. Flere indikatorer tyder på at mange søknader helt eller delvis er økonomisk motivert, og det er interessant å registrere Handicapforbundets klare signal til legestanden om en innskjerping. Daglig leder Lars Monsen i Norpark ble også intervjuet og hadde sammenfallende synspunkter med Sandnes Parkering KF. Totalt sett har Sandnes Parkering KF innskjerpet kravene i saksbehandlingen, men dette har ikke først til at flere søkere har fått medhold i klagen som er oversendt til Kommunens klagenemnd.</p>

Vedtak:
Styret tar saken til orientering.

019/2016

Status Verdifemkanten



Daglig leder gjennomgikk verdifemkanten, og forklarte at det gule lyset på elementet «kunder» hadde sin årsak i sykefraværet i administrasjonen og at man dermed ikke kunne svare raskt nok på telefoner, håndtere klagesaker og søknader om HC-kort.

Eventuelt

a) Norconsult-telling av parkeringsplasser

Daglig leder viste til Norconsults telling av parkeringsplasser som viste at det var i alt 4815 plasser i «Sandnes sentrum». Når man så på hvilke områder som var omfattet av tellingen, så viser det seg at tellingen går betydelig lenger nord og øst enn hva som er allmenn oppfatning av hva som inngår i Sandnes sentrum, og at tallene derfor må benyttes med varsomhet sammen med god informasjon. Telling er godt gjennomført. Synspunktene er meddelt Norconsult.

b) Nye regler for pensjonsalder

Daglig leder informerte om at det var vedtatt nye regler for pensjonsalder, og at man var i dialog med Personalavdelingen om spørsmålet slik at reglene i Sandnes Parkering KF ble samkjørt med resten av Sandes kommune.

SAK: forts. protokoll fra styremøte nr 3, 27.05.2016

c) **Dom falt i lagmannsretten**
Daglig leder informerte om at selskapet tapte saken i Lagmannsretten om bilfører som hadde snudd billett. Saken er så prinsipielt viktig at Kommuneadvokaten og Norpark er kontaktet med spørsmål om å anke den.

d) **Sak unntatt offentlighet**

Sandnes, 26.mai 2016

Mangor Malmin
Mangor Malmin, styreleder

Fors

Karen Irene Stangeland
Karen Irene Stangeland

Geir Vestergård
Geir Vestergård

Helmer Steinsvåg
Helmer Steinsvåg

Kjell Veire
Kjell Veire, daglig leder

Katrine Sægrov
Katrine Sægrov

Magne T. Frøyland
Magne T. Frøyland

Kristin Barvik
Kristin Barvik

Kari Beathe Moe
Kari Beathe Moe