



ÅRSBERETNING 2015

SANDNES PARKERINGSDRIFT AS

**Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter**

SANDNES PARKERINGSDRIFT AS

Årsberetning 2015

1. Bakgrunn:

Selskapet ble stiftet 24. august 2006, og startet ordinær drift 01.01.2007

2. Formål

- a) Selskapets formål er drift av private parkeringsanlegg
- b) Selskapet inngår avtaler med private eiere om drift av anleggene
- c) Selskapet inngår avtale med Sandnes Parkering KF om kjøp av tjenester, som teknisk ettersyn, praktisk drift og håndheving.
- d) Selskapet kan engasjere seg i annen virksomhet som har forbindelse med drift av private parkeringsanlegg/-plasser herunder rådgivningstjenester handels – og servicevirksomhet.

3. Styret

Styret består av:

Styreleder: Kjell Veire

Varamedlem: Sidsel Haugen

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke noe arbeidsmiljø.

4. Drift

Selskapet har avtaler med ulike private og offentlige grunneiere om drift og vedlikehold av parkeringsanlegg/ parkeringsområder i privatrettslig regi. Grunnen leies av Sandnes Parkeringsdrift AS. Leien betales som en andel av parkeringsinntekter i form av parkeringsavgift/billettinntekter/abonnementer fra parkeringsplassene. Personellbehovet dekkes ved å leie personell fra morselskapet, Sandnes Parkering KF.

Et satsingsområde har vært parkering ved kjøpesentre i sentrum. Et annet har vært drift av parkeringshus. Et tredje har vært offentlig eide områder med behov for regulering for å hindre fremmedparkering, noe som i økende grad er blitt et problem.

Totalt i 2015 ble det ilagt 3.664 kontrollavgifter (3.418 i 2014), som er en økning fra året før på 7,2 %. Av klagesakene har 6 blitt anket inn til Parkeringsklagenemnda som er ankeinstans for privatrettslige illeggelser, og av disse har selskapet fått medhold i alle.

Med den utviklingen som nå foregår i sentrum er Sandnes Parkeringsdrift AS et viktig strategisk verktøy for Sandnes kommune med tanke på offentlig-privat samarbeid om parkering og sentrumsutvikling i samsvar med formålet. Anleggene gir muligheter for

optimalisert drift med tanke på utnyttelse av ledig kapasitet, reservasjon for abonnementskunder mv., og er et viktig tilskudd hva angår byens totale parkeringskapasitet. Selskapet en viktig bidragsyter ordnede parkeringsforhold både innenfor og utenfor byens grenser.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt i bransjen. Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ikke noe arbeidsmiljø.

5. Økonomi og regnskap

Årsregnskapet 2015 avlegges med et ordinært resultat på - kr 65.806,-. På grunn av det negative resultatet blir det ingen skattekostnad. Driftsinntektene var i 2015 på Kr 5.293.002,- (2014: Kr 4.376.153,-). Hovedårsaken til det negative resultatet er økte oppstarts- og finanskostnader som følge av prosjektene i Nygaardshagen og Bystasjonen samt utestående fordringer.

Styret mener at det framlagte regnskap gir et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling, og legger fortsatt drift til grunn.

Styret anbefaler generalforsamlingen om å finansiere underskuddet med overføring på Kr 65.806,- fra aksjeselskapets frie egenkapital som før disponeringen er pålydende kr. 1.024.545,-. Selskapet har lånefinansiert parkeringsteknisk utstyr i Nygaardshagen og Bystasjonen fra parkeringsfondet i morselskapet.

Driftskostnader som i sin helhet er belastet KF og som delvis kan relateres til AS splittes opp, og AS blir fakturert for sin andel ved årets slutt. Det er utarbeidet en fordelingsnøkkel i samarbeid med økonomiavdelingen og revisor hvor fordeling av driftskostnadene mellom selskapene står i forhold til inntekter, og for 2015 blir 28,48 % av disse kostnadene belastet AS.

6. Fremtidsutsikter

Selskapet har i de siste årene med unntak av 2014 og 2015 hatt positive driftsresultater. Dette har bidratt til en styrking av selskapets egenkapital, noe som også er nødvendig som følge av økt aktivitet og innkjøpet av parkeringsteknisk utstyr til anleggene Nygaardshagen og Vågsgaten. Styret vil ha fortsatt fokus på forbedring av selskapets rutiner, driftsresultat og egenkapital, slik at selskapet er innrettet til å påta seg nye oppgaver i årene fremover, og være en aktiv bidragsyter til utøvelsen av kommunens parkeringspolitikk. Vi vil fortsette arbeidet med bedret økonomistyring, effektivisering og kostnadsreducerende tiltak. Både i 2013, 2014 og 2015 ble selskapet kåret til Gasellebedrift. Selskapets økonomi påvirkes negativt av store investeringer knyttet til anleggene i Bystasjonen og Nygaardshagen, men disse forventes å gi positive resultater på sikt. Dette tyder også omsetningstallene i disse anleggene på.

Avtaler om drift av private parkeringsareal er relativt langsiktige. Selskapet har god dialog med sine utleiere/grunneiere. Tallet på parkeringsplasser har økt i 2015, og det er utsikter til at drift av private p-plasser vil øke noe også i 2016. Samtidig er det viktig å være klar over at noen av grunneierne som vi drifter anlegg for har store utbyggingsplaner for sine områder, noe som medfører at det relativt snart vil bli en betydelig reduksjon i det totale antall parkeringsplasser som tilbys publikum i Sandnes. Det er også ting som tyder på at den sterke veksten vil avta noe som følge av den økonomiske situasjonen i regionen.

Som aktør i et konkurranseutsatt marked er det også viktig å nyttiggjøre seg de erfaringer som er gjort sammen med det positive omdømmet som er bygget opp over tid i morselskapet.

Sandnes, 03.03.2015

Kjell Veire
Styreleder

Vedlegg: Årsregnskap med resultatregnskap spesifisering, balanse og noter og uttalelse fra ledelsen.