


Sandnes Parkering KF	MØTETYPE: MØTE NR.: 1  DATO: 25.01.2018 STED: Saksnr.: Arkivkode:	Styremøte  Sandnes Parkering Holbergsgaten 15	
<b>Til stede:</b>	Styret Sandnes Parkering KF: Mangor Malmin; leder, Katrine Sægrov, Olav Skjørestad, Geir Vestergård, Kaja Moe, Helmer Steinsvåg, Terje Lunde, Kristin Barvik. Fra Administrasjonen: Kjell Veire, daglig leder.		
<b>Forfall:</b>	Karen I. Stangeland hadde meldt forfall, og vararep. Terje Lunde kunne heller ikke møte. Styret var beslutningsdyktig.		
<b>Møtets varighet</b>	16:00 – 17:15		
<b>SAK</b>			
	Det var ingen kommentarer til møteinnkallingen. Referat fra forrige møte ble godkjent og signert.		
<b>001/2018</b>	<p><b><u>Status økonomi</u></b></p> <p>Rapportene vedlagt sakspapirene viser at det har vært en svak økning i inntektene fra avgiftsparkering i 2017 sammenlignet med tidligere år. Totalt er inntektene på kr 12,8 mill. I forhold til 2016 har inntektene økt med 2,4%. For datterselskapet er de samme inntektene for 2017 på kr 11,1 mill. brutto; dvs. før tilbakebetaling av eiers andel. I forhold til 2016 er det en nedgang på 16%. Det antas at det er flere årsaker til dette, hvor elbilandelen utgjør en betydelig del. Kampanjen hjem/job/hjem kan også være en av dem.</p> <p>Basert på de foreløpige årsrapportene ligger det an til et overskudd/mindreforbruk på kr 4,1 mill. for morselskapet og et underskudd på kr 799.000,- for datterselskapet. For sistnevnte er det først og fremst finanskostander og ekstra strømrregning sammen med reduserte inntekter som er de enkeltsakene som bidrar negativt. Det har samtidig i det aller siste skjedd en positiv utvikling i relasjonen til styret for Sameiet i Bystasjonen, som forenkler fakturering av påførte skader på anlegget. Når det gjelder morselskapet har vi foran oss en betydelig investering i ladestasjoner, som blir behandlet i egen sak i dagens møte. Derfor bør overskuddet avsettes til disposisjonsfond ifm. årsoppgjørdisposisjoner for 2017.</p> <p><b><u>Vedtak:</u></b></p> <p>Styret tar saken til orientering. Videre ber styret administrasjonen om å gjennomføre ny telling av el-biler som parkerer i sentrum og forsøke å indikere hvordan el-bilparkeringen antas å påvirke økonomi og antallet abonnementer. Styret ber om et forslag på redusert parkeringstid på langtidsplassene i sentrum og heller legge langtidsplasser mer perifert.</p>		

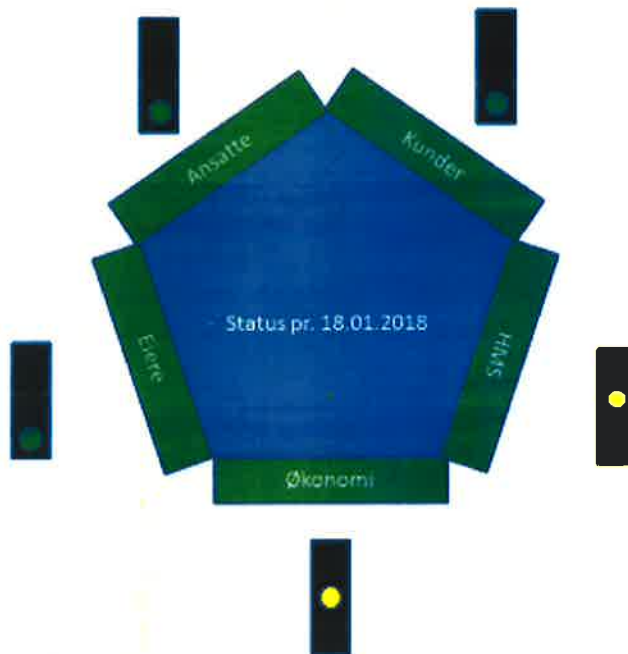
<b>SAK:</b>	forts. protokoll fra styremøte nr. 1, 25.01.2018
<b>002/2018</b>	<p><b><u>Status sykefravær</u></b>  Sykefraværet er fortsatt en stor utfordring. Totalt er det for 2017 på 34,8 %, hvor 22,6 % er langtidsfravær og 12,2 % er korttidsfravær (1-16 dager). Vi arbeider med konkrete tiltak sammen med HR og IA avd., og håper at dette vil gi resultater. Et fravær av denne størrelse representerer en merbelastning for de andre ansatte, og dette kan igjen føre til at disse også blir syke. Dette forholdet er også med å begrense mulighetene for tilrettelegging for ansatte som er syke.</p> <p>Samtidig må man være klar over at en såpass liten organisasjon får sterke statistiske utslag ved få personers fravær, særlig ved langtidsfravær. Foretaket har deltatt på kurs i digitale sykemeldinger og kommunisert med lønningsavdelingen for å forberede bruken av dette.</p> <p><b><u>Vedtak:</u></b>  Styret tar saken til orientering.</p>
<b>003/2018</b>	<p><b><u>Parkeringskort for forflytningshemmede</u></b>  I perioden 2011-2016 har antallet utstedelser av HC-kort ligget i størrelsesorden 200-235. For 2017 ligger tallet på 187, og således en nedgang i innvilgede søknader. Dette har også ført til en økning av antallet avslag som har blitt anket til Kommunens klagenemnd. Noe av årsaken til økningen ligger i endringen av regelverket. Antallet søknader var ca. 350 i 2017 og 315 i 2016.</p> <p>I 2016 var det i alt 9 saker som ble sendt til nemnda, men det i 2017 var antallet kommet opp i 18 saker. I alle disse sakene ble foretakets vedtak stående, og vi tolket dette som et signal om at vi behandler sakene i samsvar med forskrift og retningslinjer.</p> <p><b><u>Vedtak:</u></b>  Styret tar saken til orientering.</p>
<b>004/2018</b>	<p><b><u>Status ny parkeringsforskrift</u></b>  Vi har ennå ikke fått tilbakemelding på vår henvendelse til Sandnes kommune vedr. planer for sentrum. Arbeidet må fortsette slik at vi sikrer at vi tilfredsstillers forskriftens krav med tanke på ladestasjoner. Dette tas opp som egen sak.</p> <p>For øvrig har det vært feil i Parkeringsregisteret slik at vi ikke har fått registrert inn nye versjoner av skiltplaner for såkalte Vedlegg 1 skilt, men problemet er nå løst og innregistreringen fortsetter. Vi har også tatt initiativ til møte med Park, Idrett og Vei for orientering om forskriften og sikre at skiltplaner, skiltvedtak og innregistrering ivaretas på en ryddig og korrekt måte. Det har også blitt tatt initiativ til nyttig møte med Park, Idrett og Vei med tanke på avklaring av roller knyttet til opprettelse av skiltplaner, registrering i Parkeringsregisteret og sikring av Vegvesenets vedtak av disse planene.</p> <p><b><u>Vedtak:</u></b>  Styret tar saken til orientering.</p>
<b>005/2018</b>	<p><b><u>Forvaltningsrevisjon av foretaket</u></b>  PwC bistår Rogaland Revisjon ved å gjennomføre forvaltningsrevisjonen i tråd med bestillingen fra kontrollutvalget i Sandnes og RSK001 Standard for forvaltningsrevisjon.</p> <p>I forvaltningsrevisjonen skal følgende problemstillinger, vedtatt av kontrollutvalget, besvares:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hvordan er foretaket styrt?</li> <li>2. Hvordan følger foretaket opp føringer fra kommunen?</li> </ol>

<b>SAK:</b>	forts. protokoll fra styremøte nr. 1, 25.01.2018
	<p>3. Hvordan følger foretaket opp lovregler om offentlige anskaffelser og offentlighet? 4. Hvordan håndterer foretaket etikk, arbeidsmiljø og miljøvern?</p> <p>15.januar 2018 var Frode Singstad fra PWC på besøk etter at han hadde fått tilsendt den dokumentasjonen han ba om. Han foretok intervjuer av styreleder, daglig leder, administrativ fagleder, teamleder og hovedtillitsvalgte fra Delta og Fagforbundet. Når revisjonsrapporten foreligger vil den bli sendt til daglig leder, som gis 10 dager å vurdere og kommentere den.</p> <p><b><u>Vedtak:</u></b> Styret tar saken til orientering, og ber om å bli orientert om den endelige rapporten når den foreligger.</p>
<b><u>006/2018</u></b>	<p><b><u>Strategi Ladestasjoner</u></b></p> <p>Det er i § 35 den nye parkeringsforskriften nedfelt et krav om lademulighet som skal være på plass innen 01.01.2018. Det vil i praksis si at det til enhver tid er en ledig plass med lademulighet. Vi har foretatt en telling høsten 2017, og kan konstatere at det alltid er ledige ladeplasser på en eller flere av de i alt fem ladestasjonene som foretaket satte ut i 2010. Disse ladestasjonene er såkalt «Type 1» ladere, som det tar lang tid å lade opp elbilens batteri med. Pr. i dag har foretaket ennå ikke satt opp nye ladestasjoner, men vi har oppgradert de vi har for å redusere antallet feil som oppstår.</p> <p>Saken er komplisert da den reiser en rekke prinsipielle spørsmål og vurderinger som viser hvor komplisert det er å ta riktige strategiske beslutninger.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Investeringen er betydelig, da strømforbruket til en moderne ladestasjon kan inkludere krav om oppgradering av Lyses kabelfremføring på grunn av gammelt og underdimensjonert kabelnett. Denne oppgraderingen vil bli belastet parkeringsvirksomheten.</li> <li>2. Andre private aktører i byen venter antageligvis på at Sandnes kommune skal sette opp slike stasjoner, og derved slippe å gjøre det selv.</li> <li>3. Regelverket ble laget på en tidspunkt da ladestasjonene var mye mer relevant på grunn av datidens elbiler hadde mye kortere rekkevidde. I løpet av kort tid er denne økt til 400 kilometer og høyere.</li> <li>4. For å selge strøm må man ha konsesjon. Derved må vårt tilbud være «parkering med lademulighet», og unngår konsesjonskravet.</li> <li>5. Man må få en fullstendig gjennomgang av sentrumsplanen slik at man unngår at det settes opp ladestasjoner på steder som etter kort tid omreguleres til annen aktivitet enn parkering.</li> <li>6. Prisen foretaket må ta for lading for å dekke inn investeringen gjør at vi antar at tilbudet i svært liten grad vil bli benyttet. Det blir langt billigere å lade hjemme.</li> <li>7. Lading av biler vil antageligvis være mest relevant for pendlere, men for å gjøre tilbudet tilgjengelig for flest mulig er foretaket innstilt på å begrense parkeringstiden på slike plasser til f.eks. 3 timer. Ellers vil biler stå en hel arbeidsdag på slike plasser, men kun benytte lademuligheten i noen få timer.</li> <li>8. Det er mye billigere å sette opp ladestasjoner i P-hus, da disse har moderne kabelfremføring og man kan enkelt koble seg inn på det elektriske anlegget uten de store grave- og kabelkostnadene som ellers tilkommer.</li> <li>9. Grunnlaget for ladestasjonene er å finne i nasjonale politiske beslutninger som er nedfelt i parkeringsforskriften. Allerede etter kort tid er denne gjenstand for endringer når det gjelder kommunenes rett til å bestemme avgiftsnivået for elbiler. Derved kan det også skje raske endringer av forutsetningene hva angår ladestasjoner, som kan gi til dels betydelig risiko for økonomiske konsekvenser</li> </ol>

<b>SAK:</b>	forts. protokoll fra styremøte nr. 1, 25.01.2018
	<p>for kommunene og andre som setter opp slike ladestasjoner basert på dagens regelverk.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. Lading er i realiteten påfylling av kjøretøyets drivstoff, og det er antageligvis kun spørsmål om tid før de eksisterende bensinstasjonene går inn i dette markedet.</li> <li>11. Sandnes kommune bør foreta en samlet vurdering av hva som bør gjøres med tanke på lademuligheter for elbiler før beslutninger tas.</li> <li>12. Vi har vært i kontakt med Rambøll for å få råd i sakens anledning, men de oppgir at det er svært vanskelig å gi noen entydige råd om oppsetting av ladestasjoner.</li> <li>13. Det kan være fornuftig å sette opp en ladestasjon på parkeringsområdet i Haakon VIIIs gate ved Skeiene stasjon forutsatt at det ikke foreligger andre planer for området.</li> <li>14. Det kan være fornuftig å sette opp ladestasjon på den gamle taxiholdeplassen i nordre del av St. Olavsgate forutsatt at det ikke foreligger andre planer for området.</li> <li>15. Det finnes flere private aktører som tilbyr lading på slike ladestasjoner, og de mest kjente er Forum og Grønn kontakt. Sistnevnte drifter 172 ladestasjoner i Norge, og prisene hos er: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hurtiglading med ladebrikke eller mobilapp: 2,50 kroner per minutt</li> <li>• Hurtiglading med SMS: 4 kroner per minutt</li> <li>• Fleksilading med ladebrikke eller mobilapp: 0,75 kroner per kW ladeeffekt per påbegynt kvarter</li> <li>• Fleksilading med SMS: 1 kroner per kW ladeeffekt per påbegynt kvarter</li> </ul> </li> </ol> <p><b><u>Vedtak:</u></b> Styret ber administrasjonen avvente utplassering av ladestasjoner og oversende saken til Rådmannen for å få en total vurdering av kommunens behov og koordinering mot sentrumsplanen og kravene som stilles i forbindelse med byggesaker.</p>
<b><u>007/2018</u></b>	<p><b><u>Sikkerhet, publikumsatferd og arbeidsmiljø</u></b></p> <p>Det har vært avholdt møte med sikkerhetssjef Torbjørn Corneliussen og representanter fra eiendomsselskapet og vi har begynt arbeidet med en ROS-analyse for våre lokaler i Holbergsgaten 15. De ønsker å benytte saken som modell for tilsvarende prosesser for andre deler av Sandnes kommune.</p> <p>Endrede holdninger i samfunnet gjør at både trafikkbetjener og administrativt personell utsettes for ubehagelig atferd og trusler, og problemet er økende. Det kan synes som om vår yrkesgruppe er «fritt vilt». Når publikums forventninger ikke innfris avstedkommer det til tider kraftige reaksjoner som også inkluderer verbal trakassering og trusler. Situasjonen evalueres fortløpende og tas opp internt.</p> <p><b><u>Vedtak:</u></b> Styret tar saken til orientering, og ser med bekymring på utviklingen. Administrasjonen evaluerer situasjonen fortløpende, og tar om nødvendig kontakt med HMS-avdelingen for bistand.</p>
<b><u>008/2018</u></b>	<p><b><u>Verdifemkanten</u></b></p> <p>Daglig leder gikk igjennom de enkelte elementene på styremøtet.</p>

SAK:

forts. protokoll fra styremøte nr. 1, 25.01.2018

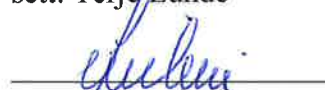


**Vedtak:**  
Styret tar saken til orientering

Sandnes, 25. januar 2018

  
Mangor Malm, styreleder  
  
Helmer Steinsvåg  
  
Geir Vestergård

sett: Terje Lunde

  
Kjell Veire, daglig leder

  
Katrine Sægrov

  
Olav Skjørestad

  
Kaja Moe

  
Kristin Barvik