



Sandnes Parkering KF	MØTETYPE: MØTE NR.: 5 DATO: .19.11.2015 STED: Saksnr.: Arkivkode:	Ordinært styremøte Sandnes Parkering Holbergsgaten 15	
Til stede:	Styret Sandnes Parkering KF: Mangor Malmin, leder; Olav Skjørestad; Terje Lunde, vararepresentant; Johan Martin Seloter Larsen, vararepresentant; Kari Beathe Moe. Fra Rådmannen: Kristin Barvik Fra Administrasjonen: Kjell Veire, daglig leder.		
Forfall:	Karen Irene Stangeland hadde meldt forfall, og for henne møtte vararepresentant Terje Lunde. Katrine Sægrov hadde meldt forfall til møtet, og for henne møtte vararepresentant Johan Martin Seloter Larsen. Geir Vestergård hadde meldt forfall, og hans vararepresentant var forhindret fra å møte pga. reise. Helmer Steinsvåg møtte ikke.		
Møtets varighet	16.00 – 17.45		
SAK			
	Det var ingen kommentarer til møteinnkallingen. Referat fra forrige møte er sendt til godkjenning og signering til medlemmene i det avtroppende styret.		
	Konstituering Det nye styret konstituerte seg, og styreleder ba det enkelte medlem presentere seg.		
031/2015	Gjennomgang av lov og regelverk for offentligrettslig og privatrettslig parkering Parkeringshåndheving kan deles i to hovedgrupper; a) Offentligrettslig og b) Privatrettslig. Den offentligrettslige parkeringshåndhevingen ble opprinnelig ivaretatt av politiet, men myndigheten ble av kapasitetsårsaker delegert til kommunene. Mange valgte å legge dette til etat, slik som bla. Sandnes kommune. Parkeringsvirksomheten lå i Teknisk etat frem til Bystyret i 2005 bestemte at det skulle opprettes et eget kommunalt foretak, Sandnes Parkering KF med eget regnskap og egen revisjon. Opprettelsen er hjemlet i kommuneloven. Foretakets styre forvalter Sandnes kommunes parkeringsfond, som også er inntatt i foretakets regnskaper. Selskapet er registrert i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 988 999 326. Dette selskapet fikk da delegert myndigheten. Overføringen kom bla. som følge av en gjennomgang av parkeringspolitikken i Sandnes kommune og som førte til en rapport fra firma Rambøll v/ Kjell Ivar Ødegaard. Denne rapporten har hovedfokus på parkeringsdrift og organisering. Det formelle grunnlaget for all offentligrettslig parkering er å finne i Vegtrafikkloven og Forskrift om offentlig parkeringsregulering. Foretaket ivaretar også alle søknader om tildeling av parkeringstillatelse for forflytningshemmede i samsvar med Forskrift om parkering for forflytningshemmede. Offentligrettslig parkering er tilgjengelig for		

Sandnes Parkering KF	MØTETYPE: MØTE NR.: 5 DATO: .2015 STED: Saksnr.: Arkivkode:	Ordinært styremøte Sandnes Parkering Holbergsgaten 15	
Til stede:	Styret Sandnes Parkering KF: Mangor Malmin, leder; Olav Skjørestad; Terje Lunde, vararepresentant; Johan Martin Seloter Larsen, vararepresentant; Kari Beathe Moe. Fra Rådmannen: Kristin Barvik Fra Administrasjonen: Kjell Veire, daglig leder.		
Forfall:	Karen Irene Stangeland hadde meldt forfall, og for henne møtte vararepresentant Terje Lunde. Katrine Sægrov hadde meldt forfall til møtet, og for henne møtte vararepresentant Johan Martin Seloter Larsen. Geir Vestergård hadde meldt forfall, og hans vararepresentant var forhindret fra å møte pga. reise. Helmer Steinsvåg møtte ikke.		
Møtets varighet	16.00 – 17.45		
SAK			
	Det var ingen kommentarer til møteinnkallingen. Referat fra forrige møte er sendt til godkjenning og signering til medlemmene i det avtroppende styret.		
	Konstituering Det nye styret konstituerte seg, og styreleder ba det enkelte medlem presentere seg.		
031/2015	<u>Gjennomgang av lov og regelverk for offentligrettslig og privatrettslig parkering</u> Parkeringshåndheving kan deles i to hovedgrupper; a) Offentligrettslig og b) Privatrettslig. Den offentligrettslige parkeringshåndhevingen ble opprinnelig ivaretatt av politiet, men myndigheten ble av kapasitetsårsaker delegert til kommunene. Mange valgte å legge dette til etat, slik som bla. Sandnes kommune. Parkeringsvirksomheten lå i Teknisk etat frem til Bystyret i 2005 bestemte at det skulle opprettes et eget kommunalt foretak, Sandnes Parkering KF med eget regnskap og egen revisjon. Opprettelsen er hjemlet i kommuneloven. Foretakets styre forvalter Sandnes kommunes parkeringsfond, som også er inntatt i foretakets regnskaper. Selskapet er registrert i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 988 999 326. Dette selskapet fikk da delegert myndigheten. Overføringen kom bla. som følge av en gjennomgang av parkeringspolitikken i Sandnes kommune og som førte til en rapport fra firma Rambøll v/ Kjell Ivar Ødegaard. Denne rapporten har hovedfokus på parkeringsdrift og organisering. Det formelle grunnlaget for all offentligrettslig parkering er å finne i Vegtrafikkloven og Forskrift om offentlig parkeringsregulering. Foretaket ivaretar også alle søknader om tildeling av parkeringstillatelse for forflytningshemmede i samsvar med Forskrift om parkering for forflytningshemmede. Offentligrettslig parkering er tilgjengelig for		

alle, og det benyttes offentlige skilt som det skal foreligge vedtak på. Det er Trafikksikkerhetsutvalget i Sandnes kommune som ivaretar dette, og Statens Vegvesen som fatter det endelige vedtak og er såkalt skiltmyndighet.

Det er to typer sanksjoner i parkeringsforskriften, a) Tilleggsavgift og b) Gebyr. Tilleggsavgift gis dersom Bystyret har vedtatt at det skal være avgiftsparkering og man ikke har betalt, eller man står lenger enn det man har betalt for. Satsen for tilleggsavgift reguleres sentralt og er for øyeblikket på Kr 300,-. Gebyr benyttes der det er tale om alvorligere overtredelser som parkering i gangfelt, på fortau, i gatekryss osv. Satsen for tilleggsavgift reguleres sentralt og er for øyeblikket på Kr 500,-. Bystyret vedtar takster, parkeringstider, innføring av parkeringssoner mv. Første klageinstans er foretaket, og dersom klager ikke gis medhold kan saken fremmes for tingretten.

I dag så ivaretar Sandnes Parkerings KF offentligrettslig parkering i hele kommunen, dvs. fra Lura i nord til Figgjo i sør, fra Lauvik i øst til Malmheim i vest. I tillegg er foretaket innleid av Time kommune til å ivareta offentligrettslig parkering der. Foretaket har eget styre som velges av Bystyret. Dette består av fire politisk valgte medlemmer med personlige varamedlemmer, to eksterne medlemmer med personlige varamedlemmer og et medlem valgt av de ansatte med personlig varamedlem. I tillegg har Rådmannen en representant med personlig vararepresentant. Daglig leder i foretaket ansettes av styret, og er også styrets sekretær. Alle styremedlemmer og varamedlemmer og representanter ber oversende navn, postadresse, personnummer og bankkontonummer for godtgjørelse til daglig leder Kjell Veire, som også vil ivareta nødvendig rapportering til Brønnøysundregisteret.

Den privatrettslige parkeringen er parkering som foregår på et område i samsvar med avtaleretten. Det formelle grunnlaget er i dag å finne i det som kalles Standardvilkårene, som er et regelverk vedtatt bla. av bilorganisasjonene, Funksjonshemmedes fellesorganisasjon, Forbrukerrådet, Norpark mfl. Private og offentlige grunneiere kan inngå en avtale med et parkeringsselskap om drift av parkeringsplasser og parkeringshus. På slike plasser er det da eier som kan fastsette priser, tider, reserverasjoner mv. Skiltene på slike plasser er vanligvis sorte eller grå i bunnen og med hvit tekst.

For å kunne drive med privatrettslig parkering ble det i 2006 i forbindelse med dannelsen av Sandnes Parkering KF bestemt at det skulle opprettes et heleid aksjeselskap, Sandnes Parkeringsdrift AS som skulle operere i dette markedet. Dette selskapet er et ordinært aksjeselskap som drives i samsvar med aksjelovens og konkurransedirektivets bestemmelser, og som konkurrerer i et marked hvor det er en rekke aktører som Europark, Q-park mv. Stavanger kommune og en rekke andre kommuner har organisert sin parkeringsvirksomhet på samme måte. Dette selskapet har sin egen organisasjon med egen daglig leder, eget styre, egne vedtekter, eget budsjett, egne regnskaper og egen revisjon. I og med at det er heleid av Sandnes Parkering KF, er det dette selskapets styre som er generalforsamling for Sandnes Parkeringsdrift AS. Selskapet er lokalisert i de samme lokalene som morselskapet, og det leier arbeidskraft av morselskapet. Det betaler også sin andel av driftskostnadene som morselskapet har i full forståelse med begge selskapers revisorer.

Dette selskapet drifter en rekke privatrettslige områder og parkeringshus i Sandnes, som for eksempel parkeringsområdet til Varner, Nygaardshagen, Bystasjonen, Hana Sanz mfl. Det inngås avtaler med hver av kundene som regulerer drift, fordeling av

SAK:

forts. Protokoll fra styremøte nr. 5, 19.11.2015

inntekter osv. Selskapet er både merverdiavgifts- og skattepliktig som ethvert annet aksjeselskap. Det er av stor strategisk betydning for Sandnes kommune å ha et selskap som opererer i dette markedet. Sandnes Parkeringsdrift AS er første klageinstans i slike saker, og anke sendes til Parkeringsklagenemnda.

Regjeringen sendte 30. mai 2014 ut forslag til nytt parkeringsregelverk for privat og offentlig parkeringsvirksomhet. Dette forslaget er ment å være en kombinasjon av den nåværende parkeringsforskriften og standardvilkårene, slik at kundene kun hadde behov for å forholde seg til ett regelverk.

Forlaget er på hele 280 sider som kan lastes ned fra Samferdselsdepartementets hjemmesider.

Regjeringen hevder man med dette vil rydde i parkeringsbransjen og gi sterkere forbrukervern. I korte trekk går forslaget ut på:

- Tre satser for sanksjoner: 300, 600 og 900.
- Et felles skilt og felles vilkår for de som parkerer. Dette innebærer mindre fleksibilitet for grunneiere, men ensartet håndhevingspraksis for parkeringsselskapene. Det foreslås regulering av en del typetilfeller som i praksis har vist å føre til mange klager. Spesielt nevnes at det foreslås innført en frimargin etter at billett er utløpt.
- Statens vegvesen foreslås som tilsynsmyndighet og det foreslås opprettet en felles klagenemnd som også vil avsi rettskraftige kjennelser.
- Parkeringsselskapene og kommuner får meldeplikt og må kun benytte godkjente parkeringsvakter.
- Strengere krav til fjerning av kjøretøy.
- Fortsatt betalingsfritak for forflytningshemmede, el og hydrogenkjøretøy på kommunale plasser.

Detter forslaget ble sendt ut på høring og førte til en rekke tilbakemeldinger, og forskriften er ennå ikke vedtatt.

Vedtak:

Styret tar saken til orientering.

032/2015

Status Vågsgatenprosjektet

Vi har vært i møte med dem om markedsføring, og gjentatt vår oppfordring om å samkjøre markedsføringsprosessene. Alle parter er positive til dette. Butikkeierne er opptatt av å innføre gratisparkering. Men dette er vi negative til, da det ikke kan dokumenteres at det gir økt antall parkeringer og økt omsetning i butikkene; dette basert på prøveperiodene før jul 2014 og sommeren 2015.

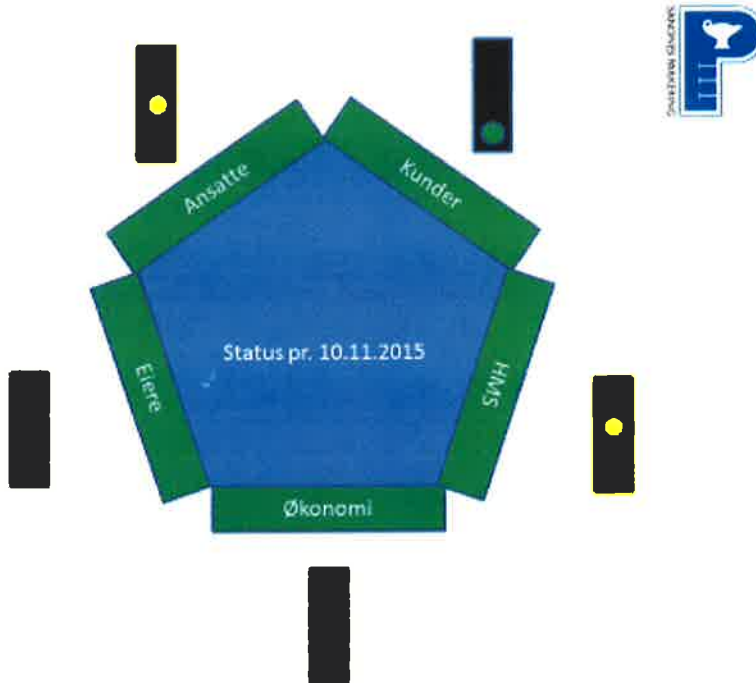
For øvrig har det tatt svært lang tid å få beboeranlegget opp å gå igjen. Som kjent var det innbrudd i styringssystemet i vår, og vi ble fortalt at det var satt inn et nytt modem som muliggjorde fjernstyring av anlegget. Saken ble politianmeldt, og avhør ble foretatt. Vi ble senere orientert om at P-Plan kunne begynne å starte opp anlegget igjen. Det tok svært lang tid, og det var en rekke oppstartsproblemer, og vi innkalte til hastemøte med eier og P-Plan til stede. Der påpekte vi problemene, og vi reagerte på at anlegget ble brukt som «prøvestasjon» for ny programvare. I skrivende stund er ennå ikke anlegget blitt friskmeldt, slik at alle beboerne kan ta det i bruk. I mellomperioden

SAK:	forts. Protokoll fra styremøte nr. 5, 19.11.2015
	<p>har noen av dem parkert i den åpne delen.</p> <p>Vi planlegger å gjennomføre garantibefaring med leverandøren av P-teknikk, Swarco sammen med vår rådgiver fra Rambøll, Kjell Ivar Ødegaard. Det synes som om den delen av utstyret i Bystasjonen nå fungerer bra, og vi har lite driftsforstyrrelser.</p> <p>Når alt fungerer som det skal anbefales et møte med eier med tanke på å finne en fornuftig fordeling av de utgiftene som påløper og som ikke allerede er medtatt i driftsavtalen, som tross alt ble skrevet på et meget tidlig tidspunkt hvor flere av detaljene ikke var på plass. Dette for å optimalisere inntektene.</p> <p><u>Vedtak:</u> Styret tar saken til orientering.</p>
<u>033/2015</u>	<p><u>Sak 033/2015 Status frikjøp Holbergstunet</u></p> <p>Det vises til tidligere behandling av saken, som har sin bakgrunn i at noen leiligheter i Holbergstunet ble solgt uten parkeringsplass i bygget. Disse plassene ble frikjøpt av utbygger, og frikjøpsbeløpet innbetalt til parkeringsfondet. I og med at Sandnes kommune ikke lenger eier noe parkeringshus må disse plassene tilbys på andre steder, og de har mottatt tilbud om å få stå i Nygaardshagen og skriftlig avtale med hver enkelt av de i alt 9 beboerne som skal ha slik avtale. Det ha vært avholdt møte med JM (utbygger), styreleder for sameiet sammen med deres advokat hvor det fremkom at det var sterkt ønske om å få parkere i Bystasjonen i stedet. De hadde også synspunkter på selve avtaleutkastet. Adv. Rasmussen fra firma Sekse lovet å sende deres forslag over til oss, men vi har ennå ikke mottatt noe. Når tilbakemeldingen kommer så vil saken tas opp med byggesak igjen.</p> <p><u>Vedtak:</u> Styret tar saken til orientering</p>
<u>034/2015</u>	<p><u>Økonomisituasjonen</u></p> <p>Vedlagte regnskaper viser status på økonomien i begge selskaper. Vennligst bemerk at det er foreløpige tall. For AS vedkommende er ikke kundenes andel av månedens inntekter ennå overført. Det forventes at det vil komme en stor faktura fra Bystasjonen på strøm, da de nå endelig har fått parkeringsanleggets strømforbrukere over på egen måler og at Vågsgaten Handel AS vil fakturere oss for akkumulert forbruk. Vi vil måtte ta en diskusjon med eierne omkring hvilke deler av anlegget som skal omfattes av denne måleren, da vi ikke skal betale for beboerdelens strømforbruk.</p> <p>Videre har vi i løpet av året hatt tre møter med regnskapsavdelingen til Sandnes kommune vedr. tapsføring av utestående fordringer. Pr. 05.11.2015 så har As utestående kr 275.590,- og KF har utestående kr 371.015,-. Det forventes at en del av dette vil bli innbetalt i løpet av siste del av 2015. Et problem er at det enkelte beløp er lavt, så inndrivingskostnadene blir forholdsmessig store. Vi har fått et tilbud fra Kredinor om utsetting av innfordring, og de kan på ta seg oppgaven og har samme baksystem som vi har, og derved ivareta alle sider av saken.</p> <p><u>Vedtak:</u> Styret tar saken til orientering. Muligheten for utsetting av innfordringstjenesten diskuteres med regnskapsavdelingen til Sandnes kommune. Dersom de støtter forslaget, bes administrasjonen iverksette utsetting.</p>

SAK:	forts. Protokoll fra styremøte nr. 5, 19.11.2015
<u>035/2015</u>	<p><u>Status sykefravær</u></p> <p>Sykefraværstatistikken viser et fravær hittil i år på 10,8 %. Selv i situasjoner der vi har forsøkt tilrettelegging er sykefraværet svært høyt. Det har vært arbeidet med sykefraværet i flere år. Saken vil på ny bli tatt opp med Personalavdelingen og HMS-avdelingen, da belastningen på dem som er blir svært stor. Det bør vurderes annen organisering av arbeidet slik at kundene ikke blir skadelidende, og det første tiltaket bør være at trafikkbetjentene går alene i stedet for to og to slik som man gjør de fleste andre steder i landet.</p> <p><u>Vedtak:</u> Styret tar saken til orientering. Administrasjonen bes sammen med styreleder vurdere og iverksette konkrete tiltak i alle ledd i organisasjonen i samråd med Personalavdelingen og HMS-avdelingen for å unngå for stor belastning på ansatte med lavt sykefravær.</p>
<u>036/2015</u>	<p><u>Status Time kommune</u></p> <p>Begge våre selskapet utfører oppdrag for Time kommune. Sandnes Parkering KF er innleid for å ivareta offentlig parkering på enerettsområdene, med primærfokus på sentrum av Bryne. Dette startet opp for fullt medio september 2015, og både kommunen og publikum gir svært gode tilbakemeldinger. Oppgavene medfører 20 timer arbeid pr. uke for trafikkbetjenter og 5 timer arbeid pr. uke for administrasjonen. Sandnes Parkering KF ivaretar ikke HC-søknader fra innbyggere i Time.</p> <p>Sandnes Parkeringsdrift AS har inngått leieavtale for området rundt Rådhuset og ved Sivdammen, og også her får vi gode tilbakemeldinger.</p> <p>Begge oppdragene er har vært motiverende oppgaver som gir gode inntekter. I forbindelse med opplæring har vi sendt ut to og to trafikkbetjenter, men vi vil gå over til at en person ivaretar oppgavene for Time kommune alene.</p> <p><u>Vedtak:</u> Styret tar saken til orientering.</p>
<u>037/2015</u>	<p><u>Forslag til nytt økonomireglement for Sandnes kommune</u></p> <p>Budsjettsjef har sendt ut forslag til nytt økonomireglement med svarfrist 17.11.2015. Forslaget følger vedlagt innkallingen. Sandnes Parkering KF har fått utsatt svarfristen til 19.11.2015 kl. 20:00. Styrets medlemmer bes særlig vurdere om man har kommentarer til punktene som går på de kommunale foretakene.</p> <p><u>Vedtak:</u> Administrasjonen bes oversende til budsjettsjef de tilbakemeldingene som vedtas på styremøtet.</p>
<u>038/2015</u>	<p><u>Sak 38/2015 Verdifemkanten</u></p> <p>Verdifemkanten er en visuell presentasjon over status på ulike områder i organisasjonen. Daglig leder gikk igjennom figuren på styremøtet og kommenterte de ulike områdene.</p>

SAK:

forts. Protokoll fra styremøte nr. 5, 19.11.2015



Vedtak:

Styret tar saken til orientering.

Eventuelt

Organisering av arbeidet

Daglig leder tok opp spørsmålet om organisering av arbeidet under henvisning til sak 034/2015 Økonomisituasjonen og sak 035/2015 Status sykefravær. Med tanke på de utfordringer Sandnes kommune står overfor og de sparetiltak rådmannen presenterte på sin gjennomgang av økonomiplanen, så må foretaket forsøke å holde kostnadene nede.

Det er derfor nødvendig å se på organiseringen av arbeidet med tanke på at trafikkbetjentene skal gå alene i stedet for to og to som man gjør i dag. Det at man går en og en er vanligst i landet for øvrig. Man må selvsagt vurdere risikoen ved å gå alene på kveldstid. En slik prosess må gjøres i samsvar med lov- og avtaleverk.

Vedtak:

Styret ba administrasjonen starte prosessen med å endre organiseringen av arbeidet sammen med de berørte fagforeningene.

Sandnes, 19. november 2015

Mangør Malmin, styreleder

Terje Lunde

Kristin Baryk

Kjell Veire, daglig leder

Olav Skjørestad

Johan Martin Seloter Larsen

Kari Beathe Moe

Geir Vatervåg

Kari Ann Stangeland

Kari Ann Stangeland