



ÅRSBERETNING 2016

Org. nr. 988 999 326

SANDNES PARKERING KF

**Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Årsberetning for 2016

1. Bakgrunn

Sandnes Parkering er et kommunalt foretak (KF) som startet opp 1.januar 2006. Selskapet er lokalisert i Holbergsgaten 15, 4305 Sandnes. Verksted og lager er nå lokalisert på samme adresse. Foretakets formål er utformet på grunnlag av bystyrets vedtatte mål for parkeringspolitikken i samsvar med Vegtrafikkloven og Parkeringsforskriften.

Foretaket har et heleid datterselskap, Sandnes Parkeringsdrift AS, som ivaretar drift av private parkeringsplasser i henhold til gjeldende regelverk som var Standardvilkårene frem til 31.12.2016.

2. Nærmere om formålet.

Foretaket skal:

- a) Være en aktiv og konkurransedyktig leverandør av tjenester som bidrar til vitalisering av byens handels-, service-, kultur- og botilbud.
- b) Videreutvikle parkeringstilbudet og tilgjengelighet til dette ved alene, eller sammen med andre offentlige eller private aktører, å legge til rette for nødvendig antall ledige parkeringsplasser.
- c) Håndheve gitte bestemmelser i tråd med lov, regelverk og gjeldende parkeringspolitikk i henhold til delegert myndighet.
- d) Forvalte parkeringsfondet, som sammen med foretakets overskudd som anvendes til forbedringer av parkeringstilbudet.

3. Styret

Styret har i 2016 bestått av:

Mangor Malmin, leder med Solveig Borgersen som vararep.

Katrine Sægrov, nestleder med Johan Martin Seloter Larsen som vararep.

Karen Irene Stangeland med Terje Lunde som vararep.

Olav Skjørestad med Magne Torbjørn Frøyland som vararep.

Kari Beathe Moe, ekstern representant med Liv Helene Berstad som vararep.

Helmer Steinsvåg, ekstern representant med Bente Hetland som vararep.

Geir Vestergård, ansattes representant med Else Nygaard som vararep.

Anne Kristin Barvik, rådmannens representant.

Daglig leder Kjell Veire har i 2016 vært styrets sekretær.

Det har i 2016 vært avholdt 6 ordinære og to ekstraordinære styremøter.

4. Bedriftens organisasjon

Ved utgangen av 2016 hadde Sandnes Parkering KF 11 faste ansatte, hvorav 8 er ansatte som trafikkbetjener og 3 i administrative funksjoner. Teknisk Fagledere og Trafikkbetjent/tekniker kombinerer tekniske vedlikeholds-oppgaver med kontrolloppgaver. Det har tillegg en timelønnet vikar. Det har som følge av arbeidsmengden og sykdom også vært en innleid vikar i administrasjonen.

Ledergruppen består av daglig leder, administrativ fagleder og teamleder. Foretaket kjøper administrative tjenester fra Sandnes kommune innen regnskap, lønn, IKT og vedlikehold av gategrunn med offentlige parkeringsplasser samt andre områder når dette er mulig og hvor vi mottar konkurransedyktige tilbud.

Likestilling:

Styret i foretaket er sammensatt av 4 menn og 3 kvinner, hvorav styreleder er mann. Av foretakets ansatte er 6 kvinner og 5 menn, hvorav daglig leder er mann.

Arbeidsmiljø:

Bedriften er lokalisert i Holbergsgaten 15. Det fysiske arbeidsmiljøet er bra, med lyse og gode kontorer, garderobeforhold og fellesrom. Bedriften ønsker å skape et godt psykososialt arbeidsmiljø, og også i 2016 har det vært arbeidet videre med bedret kommunikasjon. Åpenhet, tydelighet, respekt, ansvar og profesjonalitet i alle ledd sammen med godt humør og arbeidsglede har vært nøkkelord. Blant de ansatte er det er spredning i alder, kjønn og yrkesbakgrunn.

Gjennomsnittlig sykefravær i 2016 var på 22,1%, (2015: 10,8 %).

Fraværet er fortsatt høyt og mangelen på nærvær representerer en betydelig utfordring. Det jobbes fortsatt aktivt med å få redusert dette. Selskapet samarbeider nært med Personalavdelingen, HMS- avdelingen i Sandes Kommune, NAV samt fagforeningene. Selskapet forsøker å legge forholdene til rette for å kunne utnytte restarbeidsevne hos arbeidstakere som er syke innenfor rammene av det som er mulig ut fra driftsmessige hensyn. Det har i løpet av året vært en varslings sak i foretaket. Saken er håndtert i henhold til kommunens regler for slike saker og er blitt lukket.

Yrkesskader:

Det har ikke blitt innrapportert noen yrkesskade i 2016.

5. Hovedaktiviteter i 2016

I 2016 har arbeidet med prosessen knyttet til kommunikasjon fortsatt, og det tyder på at en gradvis forbedring finner sted. Det har blitt bedre struktur på personalmøter og medbestemmelsesmøter.

Også i 2016 har vi mistet flere parkeringsplasser helt eller delvis i sentrum. Parkeringshusene i Nygaardshagen og Bystasjonen har det tatt tid å venne bilistene til å bruke, men vi ser en jevnt stigende tendens som vi synes er positiv. Like fullt er det fortsatt en utfordring at belegget i disse husene er forholdsvis lavt, noe som det arbeides med sammen med ledelsen for disse virksomhetene.

Innføringen av nye forskrifter som gjøres gjeldende fra og med 01.01.2017 har vært omfattende, og påvirker også økonomien. Det som i henhold til forskriften skulle gjennomføres innen 01.01.2017 er blitt gjennomført, og arbeidet med de øvrige elementene vil fortsette også i året som kommer for å sikre at alt blir ivaretatt.

Samarbeidet med Sandnes kommunes ulike etater og avdelinger har vært svært bra, og er en viktig forutsetning for at vi skal lykkes.

Foretaket får positive tilbakemeldinger fra Time kommune på arbeidet som utføres der. Slikt samarbeid på tvers av kommunegrensene er i samsvar med den nye parkeringsforskriftens intensjon.

Foretaket har behandlet i alt 364 søknader om parkeringstillatelse for forflytningshemmede. Av disse har 238 blitt innvilget, og 126 har fått avslag på søknaden. I alt 9 avslag har blitt klaget inn for kommunens klagenemnd, og av disse fikk ingen medhold i sin klage. Det har vært en sterk økning av slike søknader, noe som muligens kan tilskrives planer om nye bomringer. Foretaket administrerer totalt 728 parkeringstillatelser for forflytningshemmede.

Tilleggsavgifter, gebyrer og kontrollavgifter for begge selskaper:

Tallene i parentes er tall for 2015, og viser at antallet ileggelser har en liten reduksjon på 5,5 %. Årsaken til dette antas å være i bemanningssituasjonen.

Det har vært en økning i antall klager på 1,0%, noe vi tilskriver betydelig økning i bruken av app' til betaling og hvor det ofte tastes feil registrerings-nummer. Dette reflekteres også i øket antall klager, hvor feiltasting i EasyPark anføres som årsak.

Sandnes:

<u>Ilagte gebyrer og avgifter:</u>	<u>Klager :</u>	<u>Klager i %:</u>
9812 (10 377)	672 (601)	6,8 %(5,8 %)

6. Økonomi

Driftsregnskapet viser etter pliktige og budsjetterte avsetninger et positivt regnskapsmessig mindreforbruk på Kr 1.687.285,-. Dette er en nedgang i forhold til året før hvor det var et netto driftsresultat i 2015 på Kr 2.245.918,-.

Leie av gate- og veigrunn til kommunen utgjør Kr 1.732.000,-. Det er også betalt kr 1.100.000,- i utbytte til Sandnes kommune i henhold til ØP 2017-2020 og bystyrevedtak. Det kjøpes tjenester fra Sandnes Kommune for i alt Kr 706.111,- som også inkluderer Kr 430.000,- for generelt vedlikehold av gategrunnen som leies. Driftsinntektene har øket fra Kr 17.867.418,- i 2015 til kr 18.373.233,- i 2016 mens driftsutgiftene har øket fra Kr 16.721.985,- i 2015 til kr 17.591.442,- i 2016.

Det arbeides fortsatt med å forbedre innkreving av utestående fordringer, men det er en utfordring av de utestående beløpene enkeltvis er relativt små. Det er nå avsatt egne personellressurser til dette.

Foretaket anses fortsatt å ha god økonomi. Likviditeten er god og foretaket har ingen langsiktige lån. Egenkapital utgjør Kr 51.197.427,- og kortsiktig gjeld er på Kr 4.732.845,-. Langsiktig gjeld er utelukkende pensjonsforpliktelser og utgjør Kr 8.448.437,-.

Tidligere års overskudd er blitt satt i disposisjonsfond. Fondet skal brukes til investering og formål i henhold til økonomiplan, årsberetning og vedtak gjort av Bystyret og styret. Pr 31.12.2016 var disposisjonsfondet på kr 12.964.185,- mot kr 10.849.517,- i 2015. Det bundne parkeringsfondet består av midler betalt inn som frikjøpsbeløp i henhold til plan- og bygningslovens § 28-7, 3 ledd, og som nå er overført til selskapet. Pr 31.12.2016 er der bundne fondsmidler på i alt kr 16.876.846,-.

Det foreslås at det for 2016 avsettes kr 1.687.287,- til i disposisjonsfond. Selskapets fond disponeres i henhold til økonomiplan for 2017 - 2020, årsberetning for 2016 samt vedtak fra bystyret og selskapets styre.

7. Miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø utover det som følger av virksomhetens art.

8. Utfordringer og strategier

Det er fortsatt et mål å fortsette å øke organisasjonens effektivitet, produktivitet og endringsevne, og få på plass en organisasjon inkludert datterselskap som sikrer konkurransekraft, fornøyde kunder og derved også trygge og gode arbeidsplasser for alle. Kostnadsfokuset skal fortsette.

Det er også fokusert på den vanskelige balansen mellom å håndheve korrekt i henhold

til gjeldende lov og forskrift i hele kommunen samtidig med å være ”Byens blide veileder”, og oppfatningen er at selskapet lykkes med dette. Markedsandelen for datterselskapet fortsetter å øke. Samtidig er det en utfordring at enkelte av våre kunders atferd synes å bli mer aggressiv.

Framtidige utfordringer vil bestå i å kunne tilby gode parkeringsløsninger i en by i sterk vekst med øket trafikk, og fortsette å være ”Byens blide veileder og bidra til et levende og sterkt sentrum. Dersom grunnforholdene i sentrum ikke lar seg forene med bygging av underjordiske p-hus ønsker Sandnes Parkering KF at kommunen vurderer øremerking av andre areal hvor man kan bygge framtidsrettede parkeringsanlegg med miljømessig perspektiv. Det er også en utfordring for byen at utbygging av store områder relativt snart vil føre til en betydelig reduksjon i tilgjengelige parkeringsplasser som er privatrettslig regulert men åpne for publikum. I den anledning vil det også være viktig å fortsette fokuset på etablering av Park & Ride løsninger.

Det er også en utfordring at utviklingen hva angår betalingstekniske løsninger skjer svært hurtig. Kostnadene knyttet til de tradisjonelle løsningene som kontanter og kredittkort er høye, og tvinger parkeringsselskapene over på alternative løsninger som bla. inkluderer mobilbaserte løsninger som app’er og mobiltelefonbaserte lommebøker. Flere alternative løsninger antas å komme raskt. Samtidig er det viktig å ikke være for innovativ på grunn av høye kostnader og til dels høy risiko.

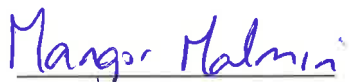
Det vil i 2017 bli arbeidet med installasjon av betalingsløsninger for lading av ladbare kjøretøyer. Det vil også bli vurdert å ta i bruk nummeregjennkjennings-teknologi (såkalt LPR) på noen av plassene vi drifter. Det vil også bli arbeidet videre med bruk av app’ som betalingsform i bomopererte anlegg.

En annen utfordring er spørsmålet om betalingsplikt for el-biler på offentlige plasser. Saken ble behandlet i Bystyret i desember 2016, og vil bli behandlet på ny i 2017. Slik gjeldende forskrift er utformet på dette området vil helt eller delvis betalingsfritak bidra til dårligere økonomi og konkurransevridning i favør av private parkeringsplasser. Et sentralt spørsmål er i hvilken grad statsbudsjettet kan overstyre forskrift på dette området.

Det vil bli satt i gang kostnadsreducerende tiltak, blant annet som følge av at ny forskrift overfører kostnadene knyttet til drift av parkeringsregister, HC-register og parkeringsklagenemnda. Sistnevnte erstatter behandling av klager knyttet til kontrollsanksjoner som tidligere har skjedd i rettsapparatet

Sandnes Parkering KF har i dag en organisasjonsform der drift av private p-plasser er skilt ut i et eget datterselskap. Dette selskapet leier inn all arbeidskraft fra morselskapet, og det betaler en forholdsmessig del av morselskapets driftskostnader. Dette for å sikre at man opptrer i samsvar med konkurransedirektivet. Organiseringen er slik at den lett vil kunne tilpasses eventuelle nye organisasjonskrav om den konkurranseutsatte delen av kommunal virksomhet skal skilles ut fra øvrig kommunal virksomhet. Noen organisasjonsmessige endringer må påregnes.

Sandnes, 9. mars 2017



Mangor Malmin, styreleder



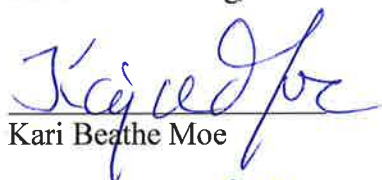
Katrine Sægrov, nestleder



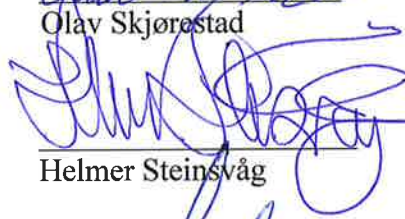
Karen Irene Stangeland



Olav Skjørestad



Kari Beathe Moe



Helmer Steinsvåg



Geir Vestergård



Kjell Veire, daglig leder